

Björkhagen- Skepparkroken

I Björkhagen-Skepparkroken finns det ett flertal detaljplaner vilka reglerar hur marken får användas, DP1029, B522 och B597. I detaljplanerna råder enskilt huvudmannaskap, vilket innebär att det är fastighetsägarna inom detaljplanen som tillsammans ansvarar för utbyggnad och drift utav de allmänna platserna (gator och grönområden). Ofta skapas en gemensamhetsanläggning vilken förvaltas genom en samfällighetsförening/vägförening.

I området Björkhagen-Skepparkroken bildades år 1969 gemensamhetsanläggningen Barkåkra ga:3. Barkåkra ga:3 förvaltas av Björkhagen-Skepparkrokens vägförening.

Kommunen och Björkhagen-Skepparkrokens vägförening har ingått ett avtal om övertagande av huvudmannaskap för allmän plats, vilket innebär att kommunen ska ta över skötseln. I praktiken har övertagandet redan skett men för att ansvaret ska flyttas över rent formellt/juridiskt behöver ändringar i gällande detaljplaner ske. Ovanstående detaljplaners huvudmannaskap behöver ändras till att bli kommunalt. Detta sker genom att ny detaljplan tas fram. När kommunen är huvudman för allmänna platser ska denna mark vara i kommunens ägo. Gemensamhetsanläggningen kan sedan upphävas och vägföreningen avregistreras.

Eftersom den allmänna platsmarken i området Björkhagen-Skepparkroken inte har haft kommunalt huvudmannaskapet ägs inte all allmän platsmark av kommunen. För att kommunen ska kunna formellt sköta områdena behöver denna mark övergå till kommunen genom marköverlåtelse.

Nedan finns en inventering på vilka fastigheter som innehåller allmän plats (28 st). Observera att kartorna inte är exakta samt att ytorna idag inte används som markägarens tomt, utan utgör gata eller grönområde. Observera även att underlaget är preliminärt för att i tidigt skede få en uppfattning om vilka fastigheter som innehåller allmän plats. Detta kan komma att ändras i samband med detaljplanearbetet.

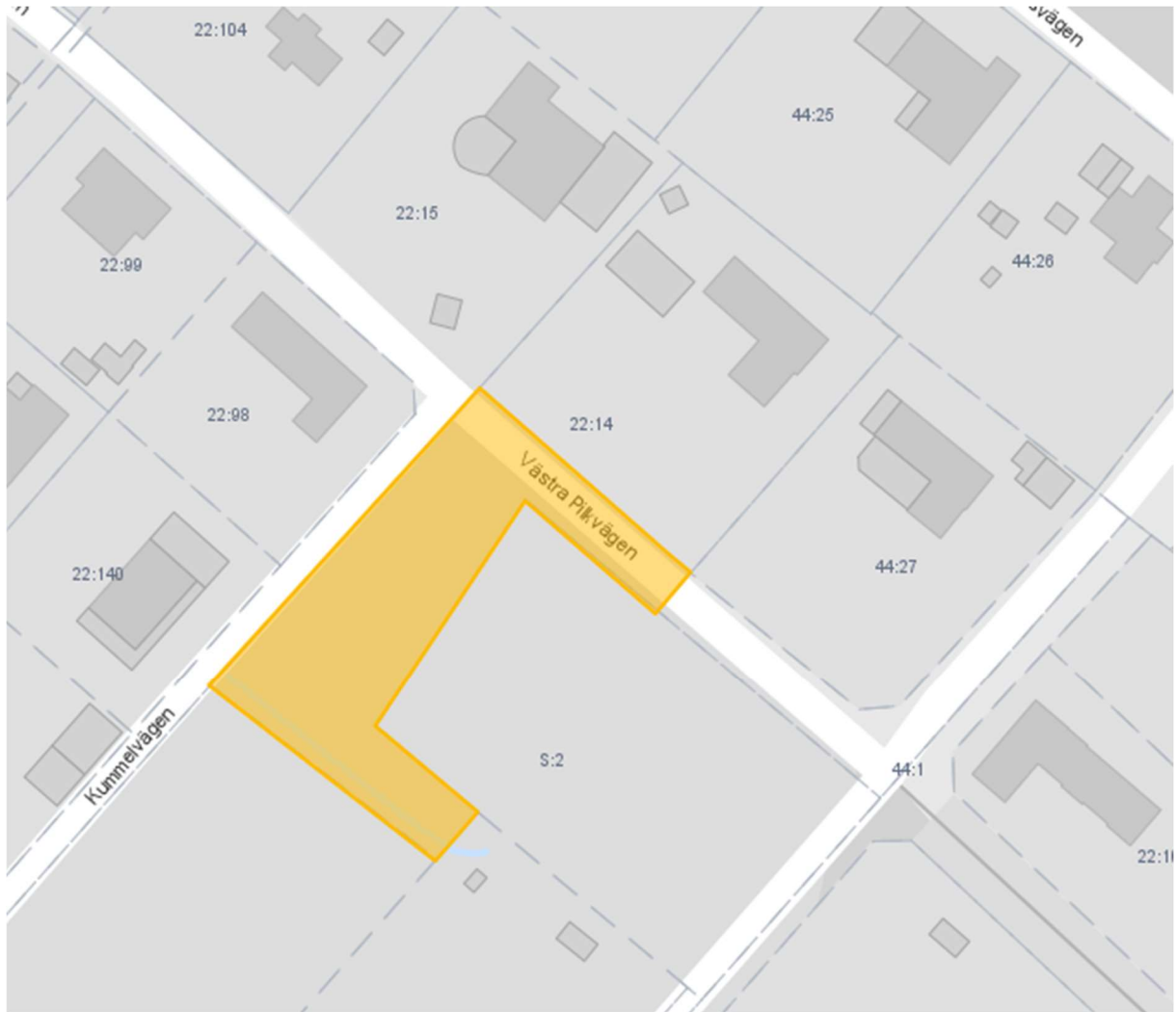
Kommunen skulle uppskatta om ni i styrelsen kan ta kontakt med markägarna enligt detta material för att upplysa dessa om situationen. Avsikten är att till hösten, med hjälp av er, kalla till ett möte med markägarna.

Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 22:14

Lagfarna ägare: Johan Gunnar Roland Lundberg (1/1)

Adress: Västra Pilkvägen 9, 262 91 Ängelholm

Karta: Inom fastigheten Barkåkra 22:14 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B 597). Ytan uppgår till omkring 1500 kvadratmeter.

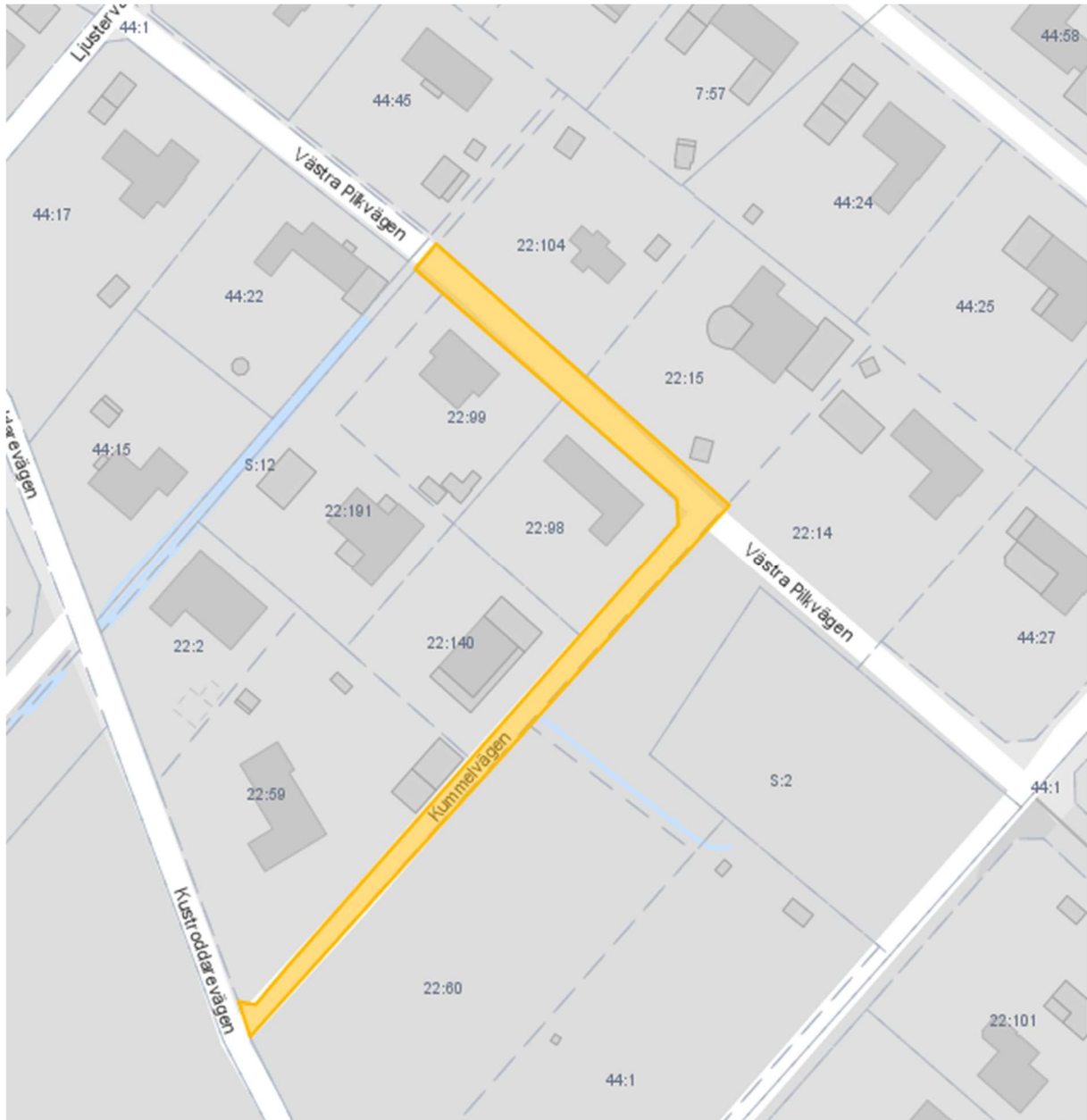


Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 22:15

Lagfarna ägare: Carl Magnus Blomsterberg (1/1)

Adress: Västra Pilkvägen 7, 262 91 Ängelholm

Karta: Inom fastigheten Barkåkra 22:15 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B 597). Ytan uppgår till omkring 1150 kvadratmeter.

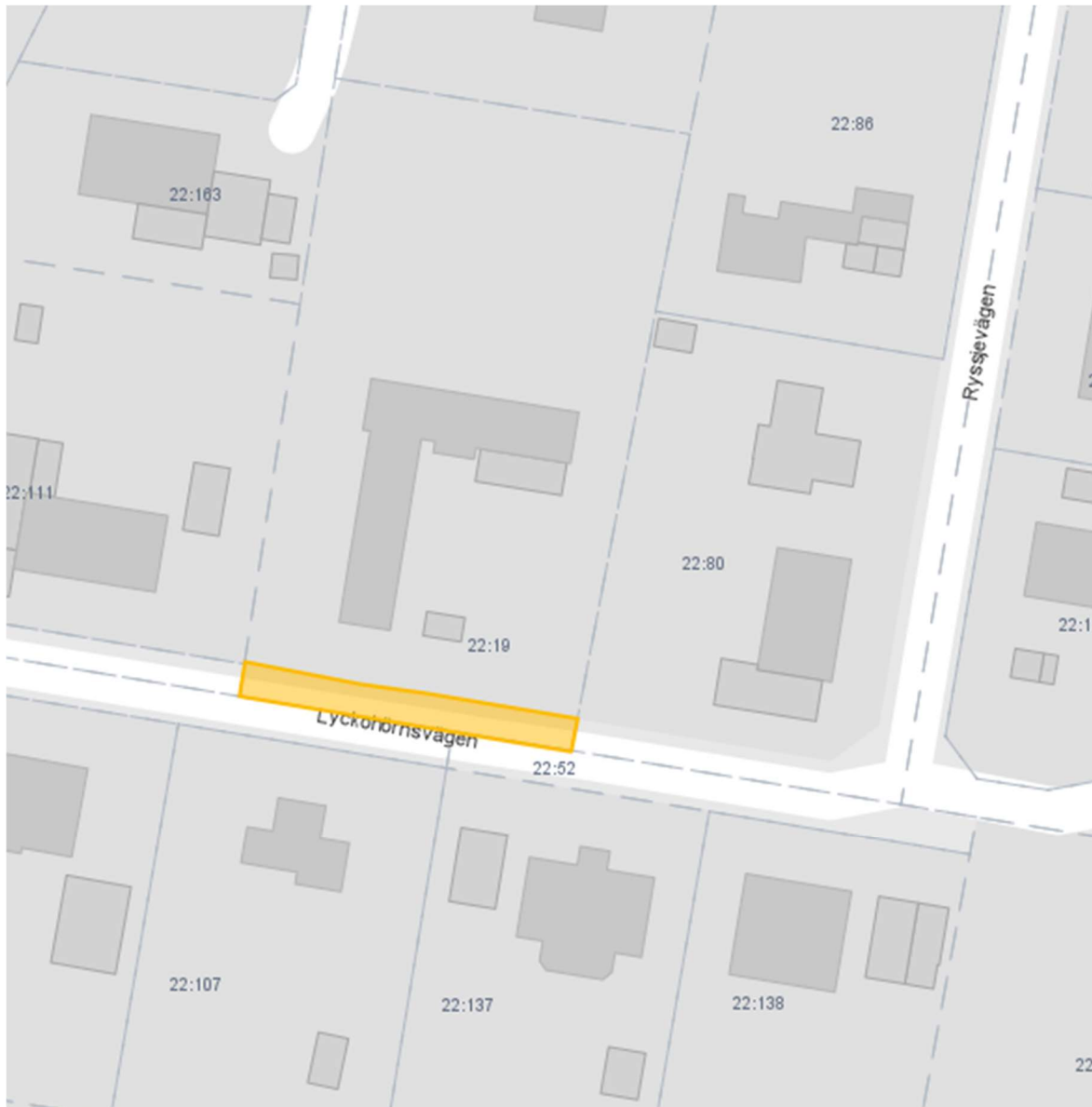


Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 22:19

Lagfarna ägare: Kerstin Elisabeth Lingebrant Vinka (1/2)
Kjell Lennart Jerker Holst (1/2)

Adress: Lyckohörnsvägen 9, 262 91 Ängelholm

Karta: Inom fastigheten Barkåkra 22:19 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B 597). Ytan uppgår till omkring 130 kvadratmeter.

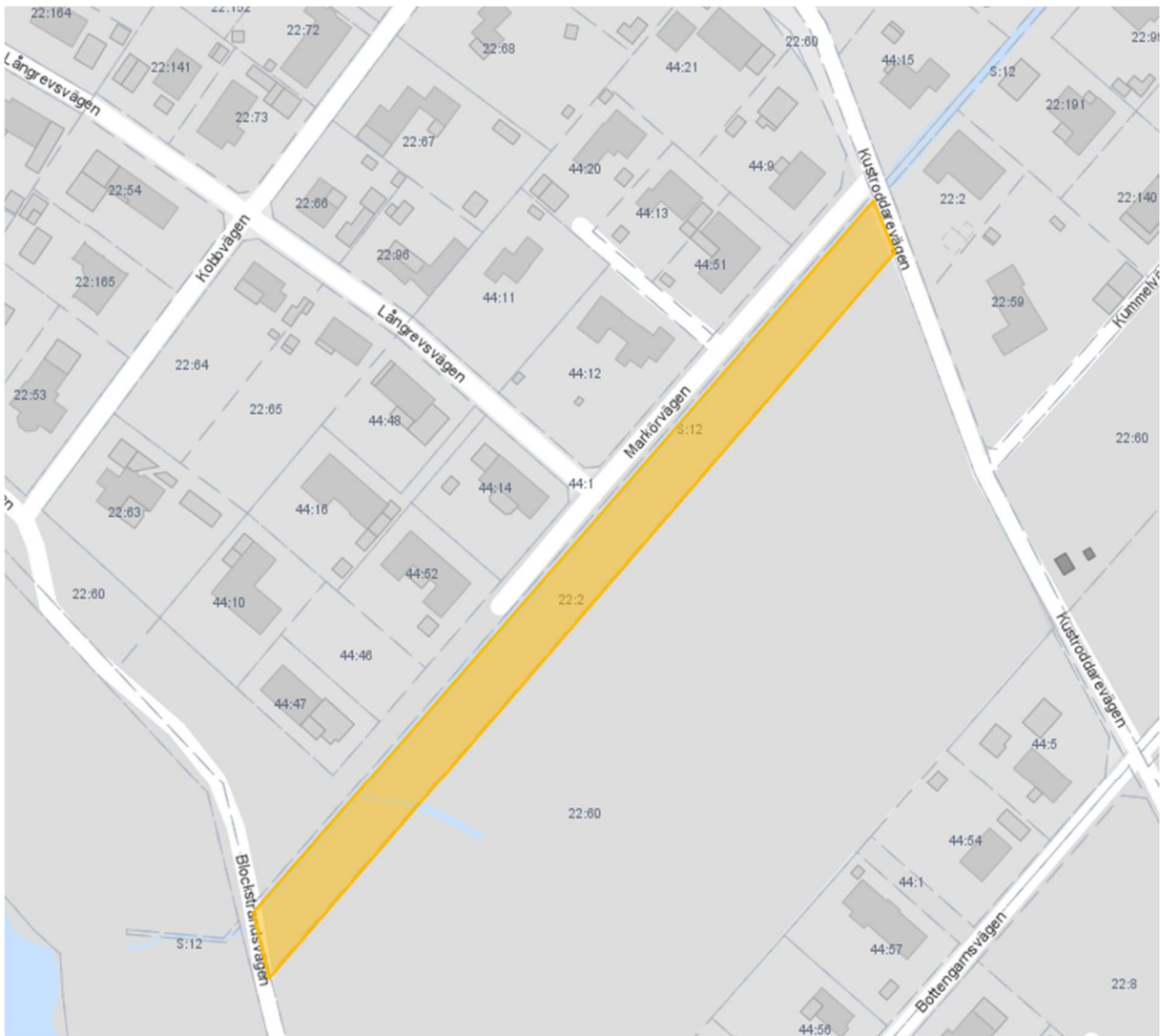


Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 22:2

Lagfarna ägare: Halit Batak (1/2)
Heidi Isabell Seilonen (1/2)

Adress: Kustroddarevägen 27, 266 55 Vejbystrand

Karta: Inom fastigheten Barkåkra 22:2 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B 597). Ytan uppgår till omkring 4000 kvadratmeter.



Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 22:52

Lagfarna ägare och adress:

Suzanne Elisabeth Didricksson (1/4)

Majgatan 19, 215 65 Malmö

Bengt Anders Richard Peters (1/4)

Beritta Gurrigatan 30, 217 74 Malmö

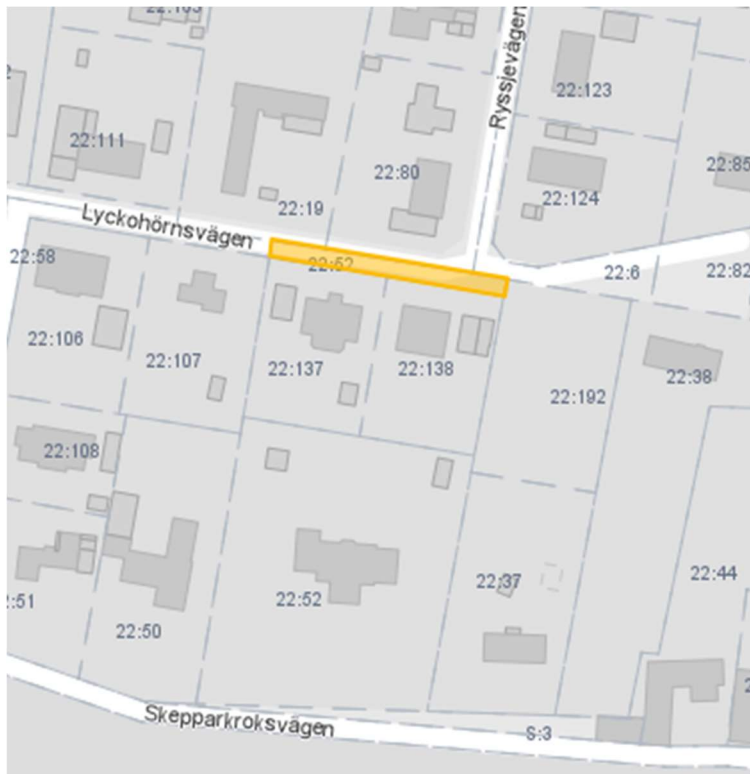
Sofie Ingrid Margareta Nicklasson (1/4)

Hörnvägen 7, 218 51 Klagshamn

Sandra Ulrika Louise Peters (1/4)

Strandvägen 13, 546 30 Karlsborg

Karta: Inom fastigheten Barkåkra 22:52 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B 597). Ytan uppgår till omkring 250 kvadratmeter.

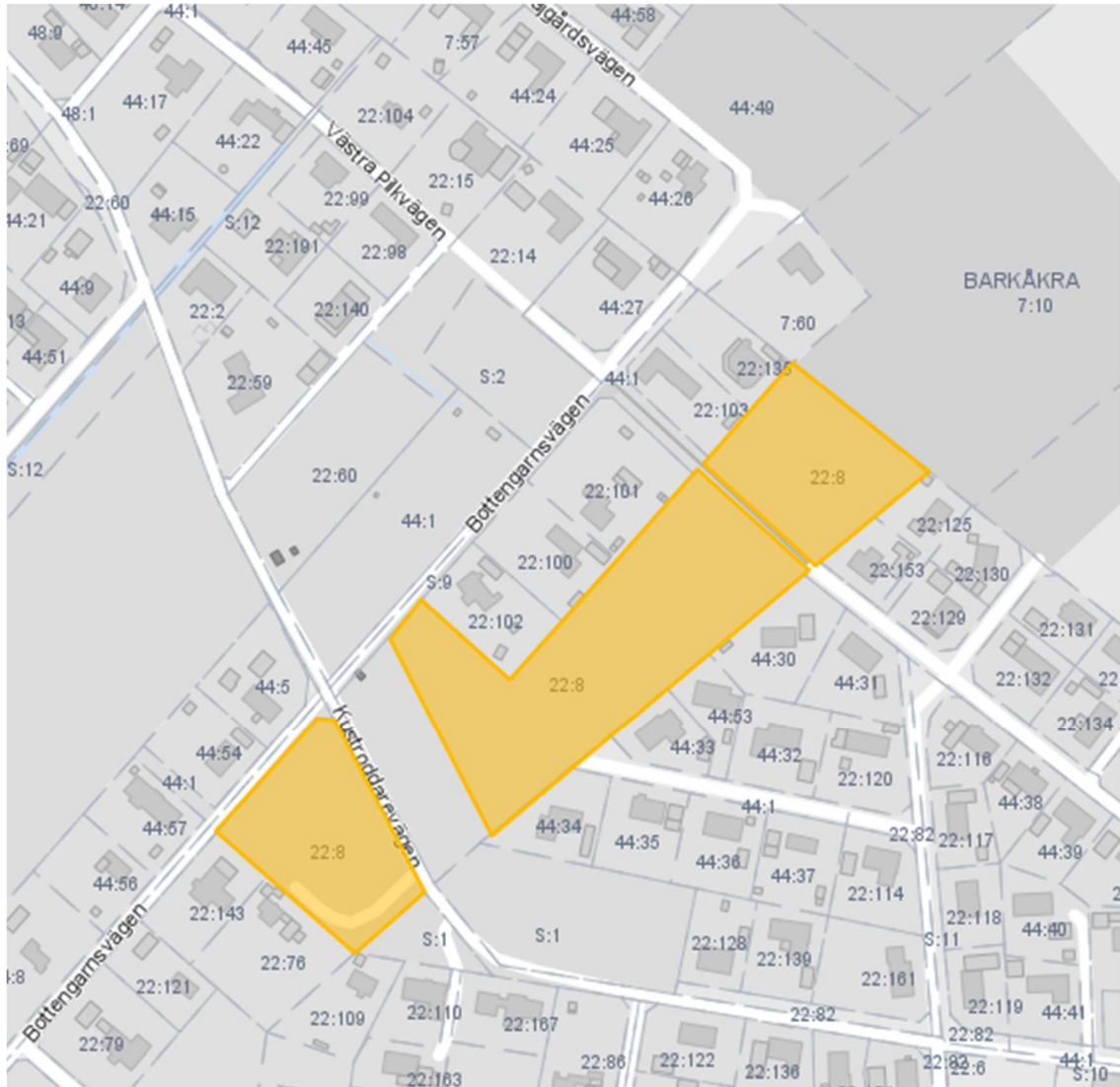


Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 22:8

Lagfarna ägare: Ulf Stellan Bertil Balkenius (1/2)
Ingun Balkenius (1/2)

Adress: Drottninggatan 97 Lgh 1602, 254 33 Helsingborg

Karta: Inom fastigheten Barkåkra 22:8 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B 522). Ytan uppgår till omkring 12 300 kvadratmeter.



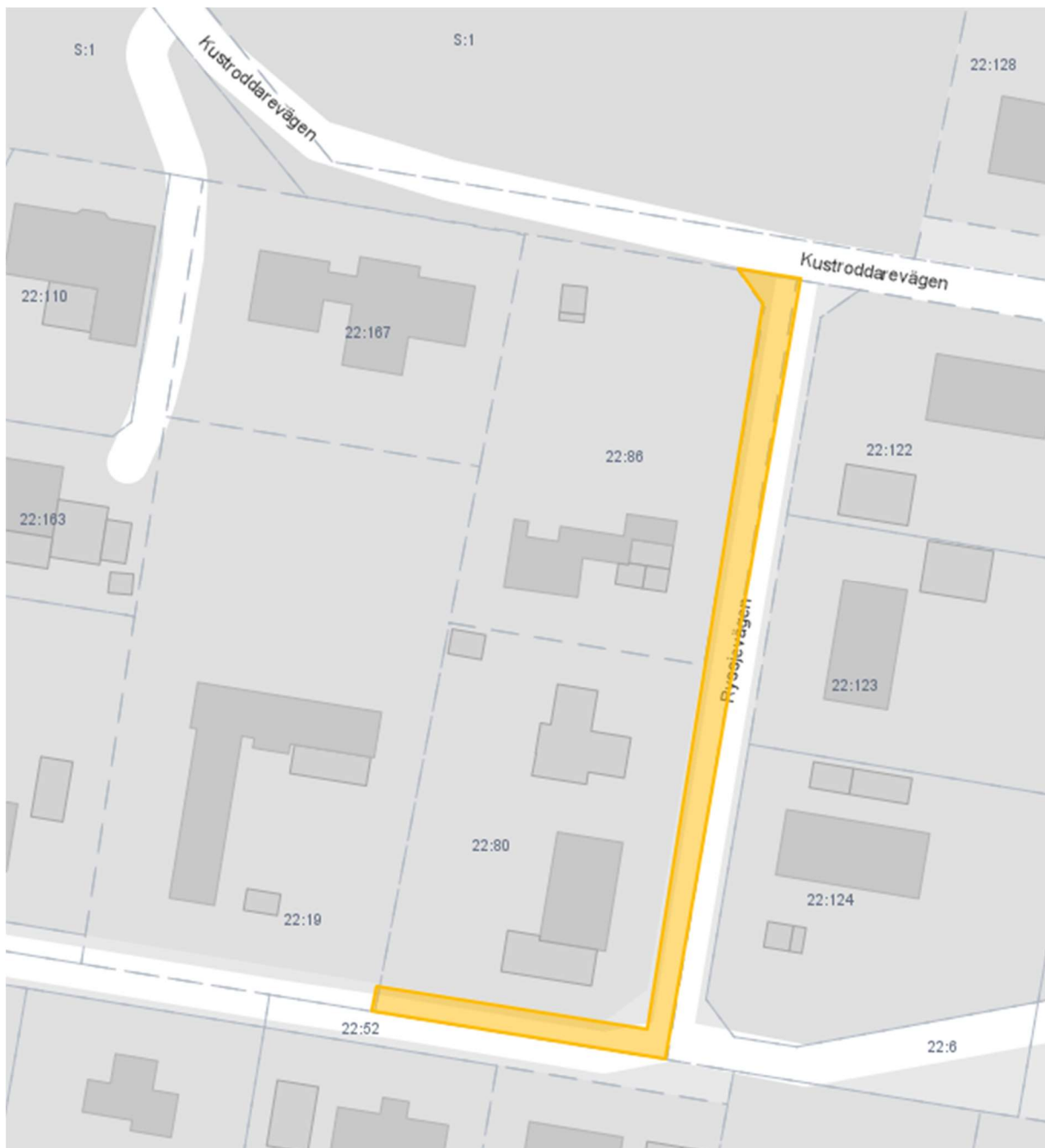
Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 22:80

Lagfarna ägare: Karl Rikard Thellnér (1/2)

Marlene Catarina Jeanette Quick Thellnér (1/2)

Adress: Ryssjevägen 1, 262 91 Ängelholm

Karta: Inom fastigheten Barkåkra 22:80 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B 597). Ytan uppgår till omkring 460 kvadratmeter.



Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 44:1

Lagfarna ägare och adress:

Sara Lovisa Charlotte Melin (1/4)

Rörstrandsgatan 22A Lgh 1401, 113 40 Stockholm

Charlotte Elly Tess Brodin (1/4)

Klotmurklevvägn 8, 181 57 Lidingö

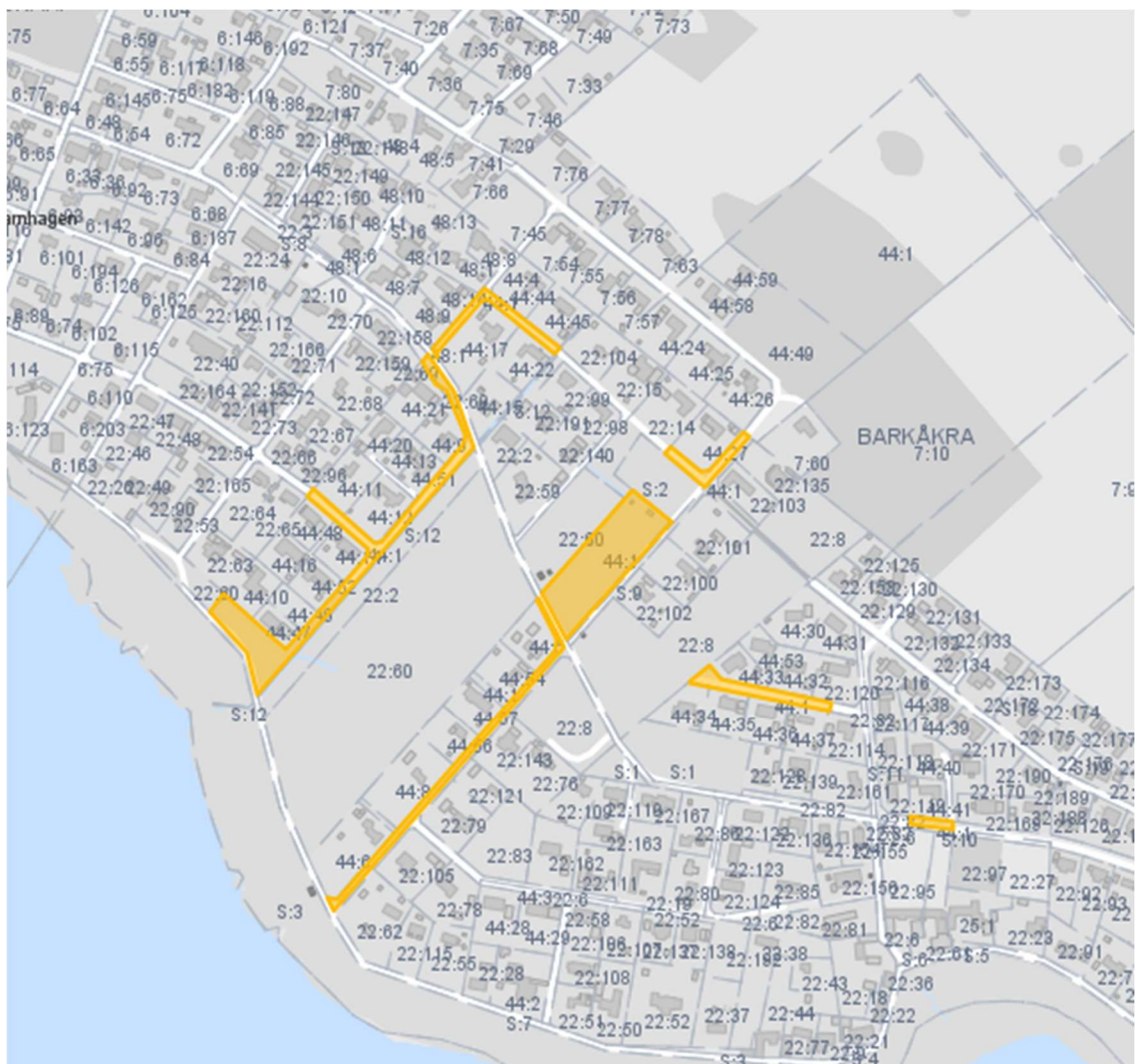
Gustav Fredrik Brodin (1/4)

Kammakargatan 23 Lgh 1503, 11 60 Stockholm

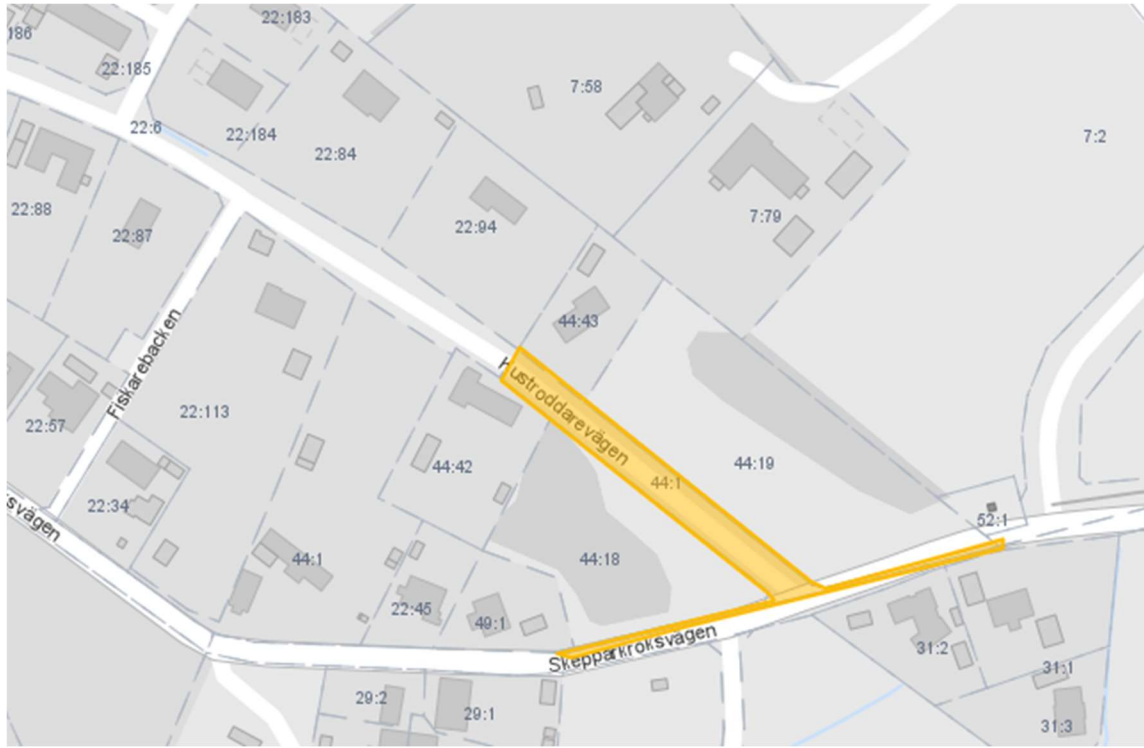
Anna Julia Linn Melin (1/4)

Tomtebogatan 40 Lgh 1502, 113 38 Stockholm

Karta: Inom fastigheten Barkåkra 44:1 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B 522 och B597). Ytan uppgår till omkring 12 900 kvadratmeter.



Inom fastigheten Barkåkra 44:1 finns även mark utanför detaljplan som utgör områdets in-och utfart (orange yta) och ingår i gemensamhetsanläggningen Barkåkra ga:3. Ytan uppgår till omkring 1350 kvadratmeter.



Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 44:18

Lagfarna ägare och adress:

Sten Arne Persson (1/2)

Fågelvägen 24, 246 32 Löddeköpinge

Löddekärnan AB (1/2)

Barsebäckvägen 60, 246 30 Löddeköpinge

Karta: Inom fastigheten Barkåkra 44:18 finns även mark utanför detaljplan som utgör del av områdets in- och utfart (orange yta) och ingår i gemensamhetsanläggningen Barkåkra ga:3. Ytan uppgår till omkring 45 kvadratmeter.



Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 44:19

Lagfarna ägare och adress:

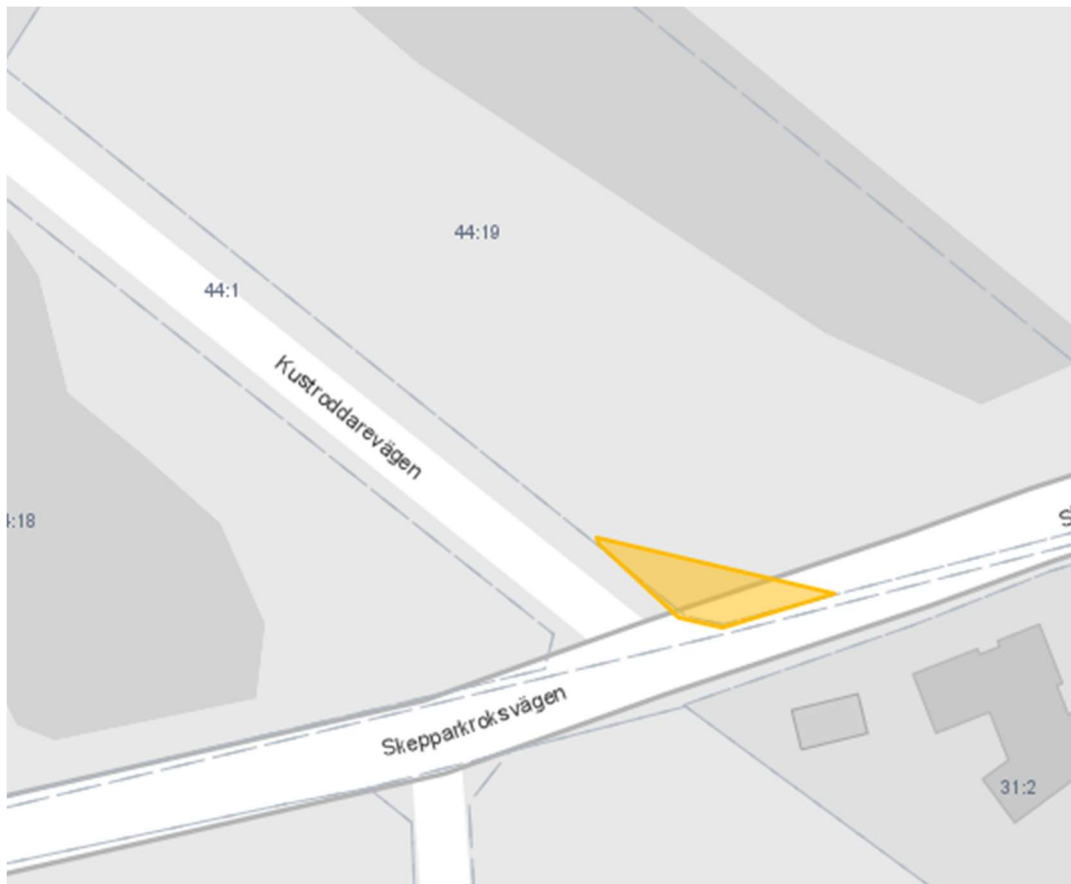
Sten Arne Persson (1/2)

Fågelvägen 24, 246 32 Löddeköpinge

Löddekärnan AB (1/2)

Barsebäckvägen 60, 246 30 Löddeköpinge

Karta: Inom fastigheten Barkåkra 44:19 finns även mark utanför detaljplan som utgör del av områdets in-och utfart (orange yta) och ingår i gemensamhetsanläggningen Barkåkra ga:3. Ytan uppgår till omkring 75 kvadratmeter.

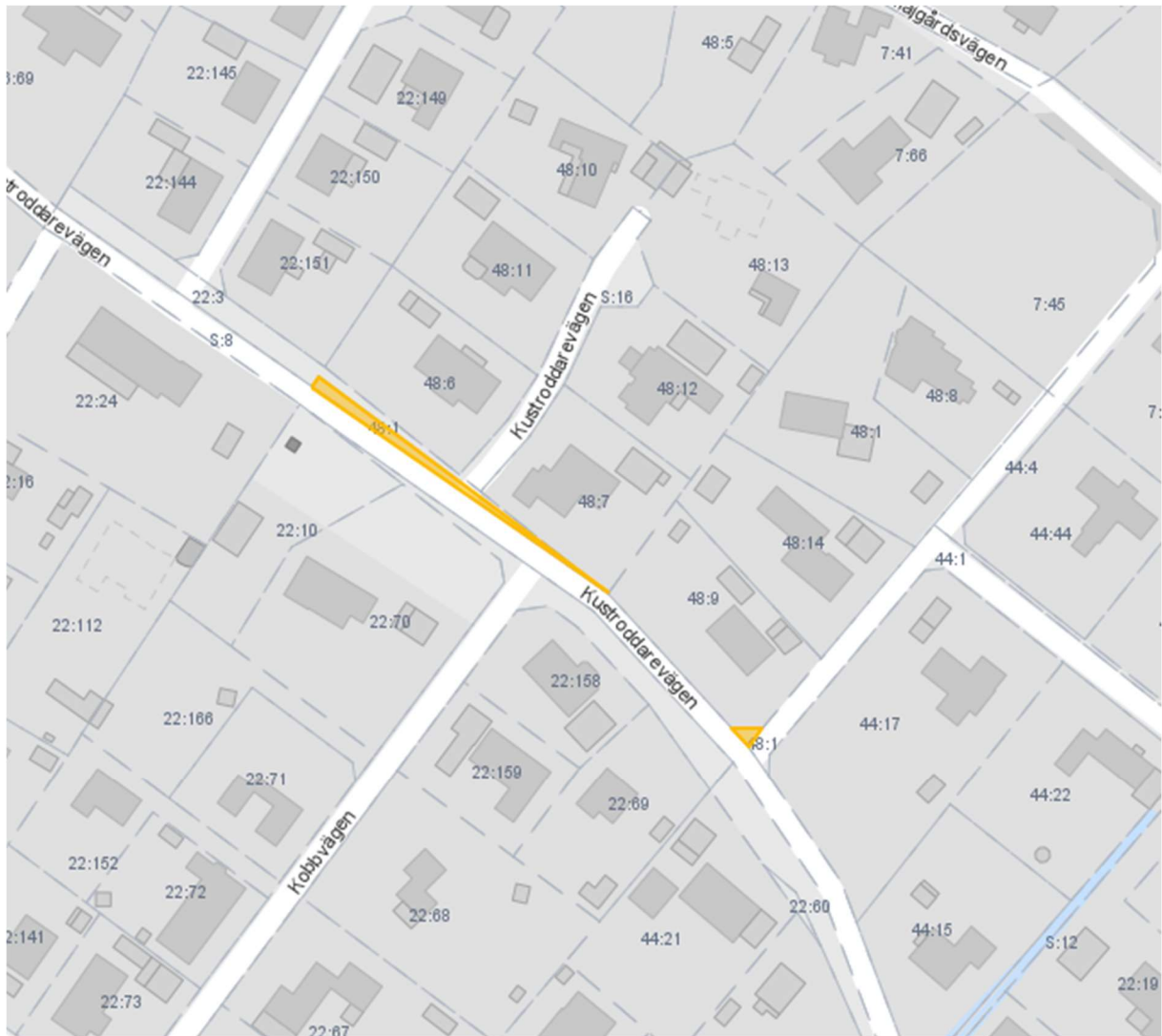


Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 48:1

Lagfarna ägare: Lennart Magnus Nilsson (1/1)

Adress: Ljustervägen 3B, 262 91 Ängelholms

Karta: Inom fastigheten Barkåkra 48:1 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B 597 och B522). Ytan uppgår till omkring 150 kvadratmeter.



Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 7:41

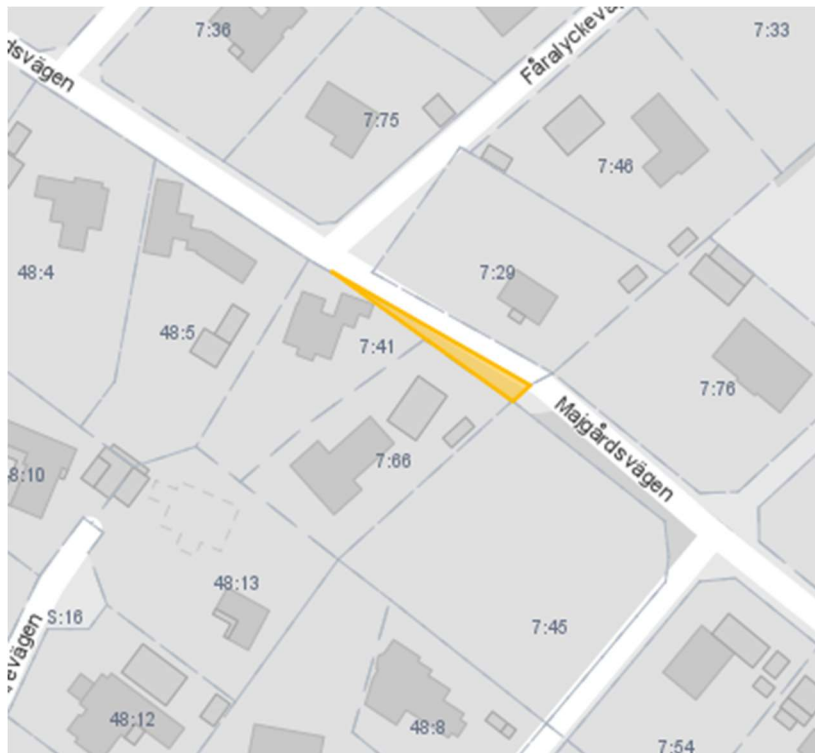
Lagfarna ägare och adress:

Susanne Anna Steen Kronborg (1/3)
Skyttelinjen 87, 226 49 Lund

Caroline Malin Cecilia Steen (1/3)
Grönlyckevägen 8, 432 74 Träslövsläge

Jörgen Mikael Steen (1/3)
Lycko-Pers Väg 4
224 66 Lund

Karta: Inom fastigheten Barkåkra 7:41 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B 597). Ytan uppgår till omkring 110 kvadratmeter.

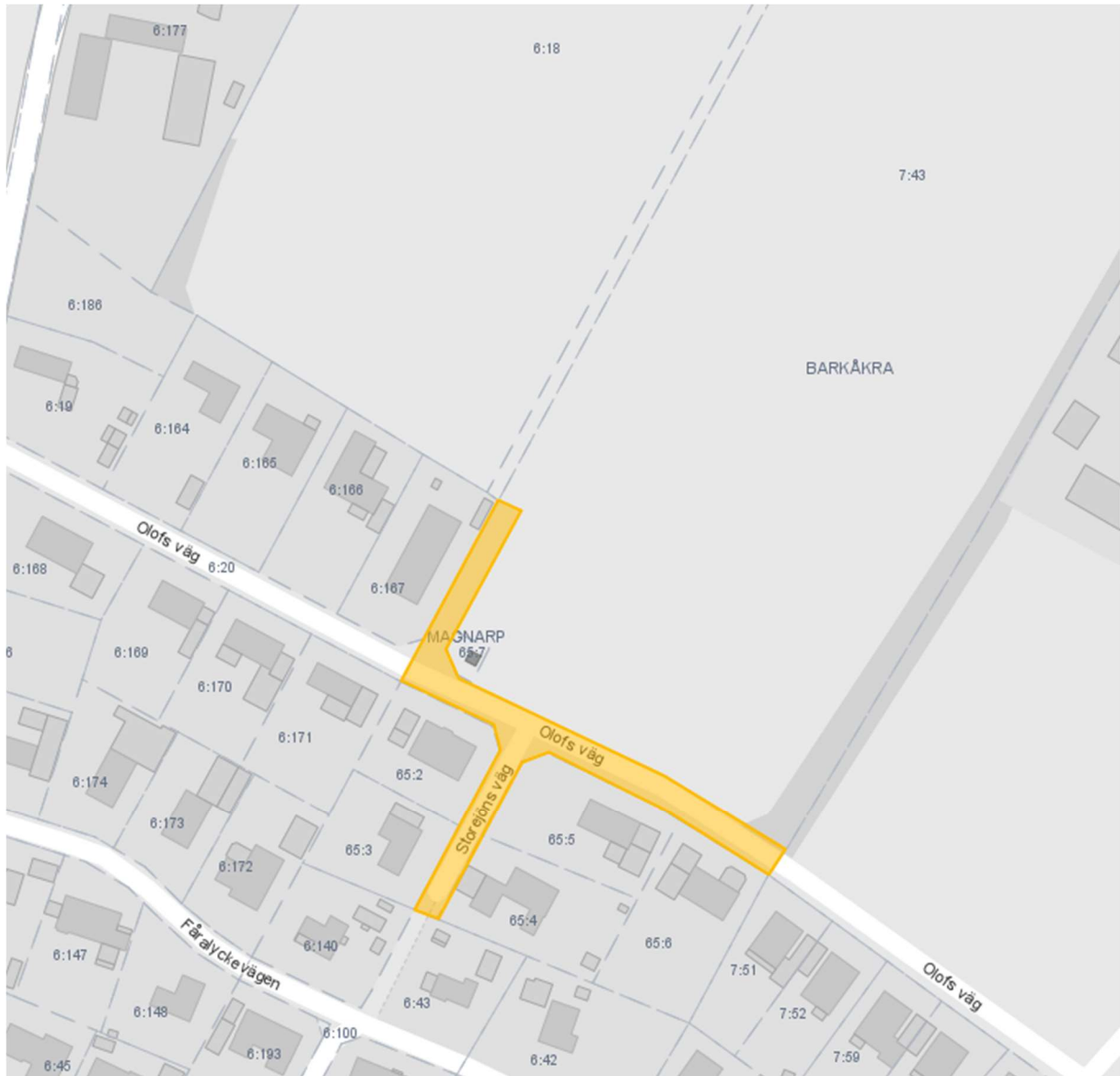


Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 7:43

Lagfarna ägare: Leig Torsten Nilsson (1/1)

Adress: Magnarps Byaväg 67, 266 55 Vejbystrand

Karta: Inom fastigheten Barkåkra 7:43 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B522). Ytan uppgår till omkring 1600 kvadratmeter.

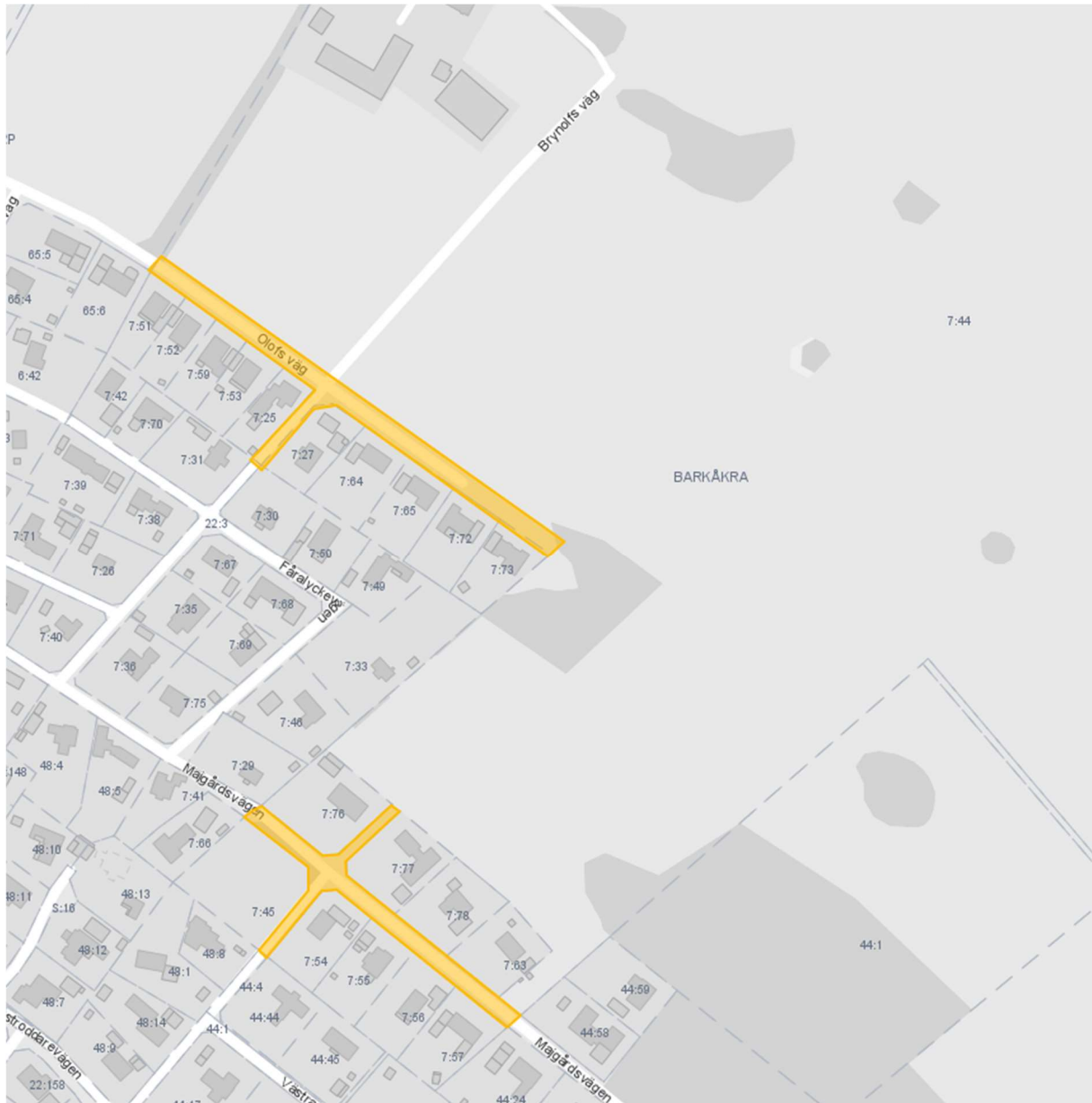


Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 7:44

Lagfarna ägare: Bo Anders Johansson (1/1)

Adress: Magnarps Byaväg 113, 266 55 Vejbystrand

Karta: Inom fastigheten Barkåkra 7:44 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B597). Ytan uppgår till omkring 4200 kvadratmeter.

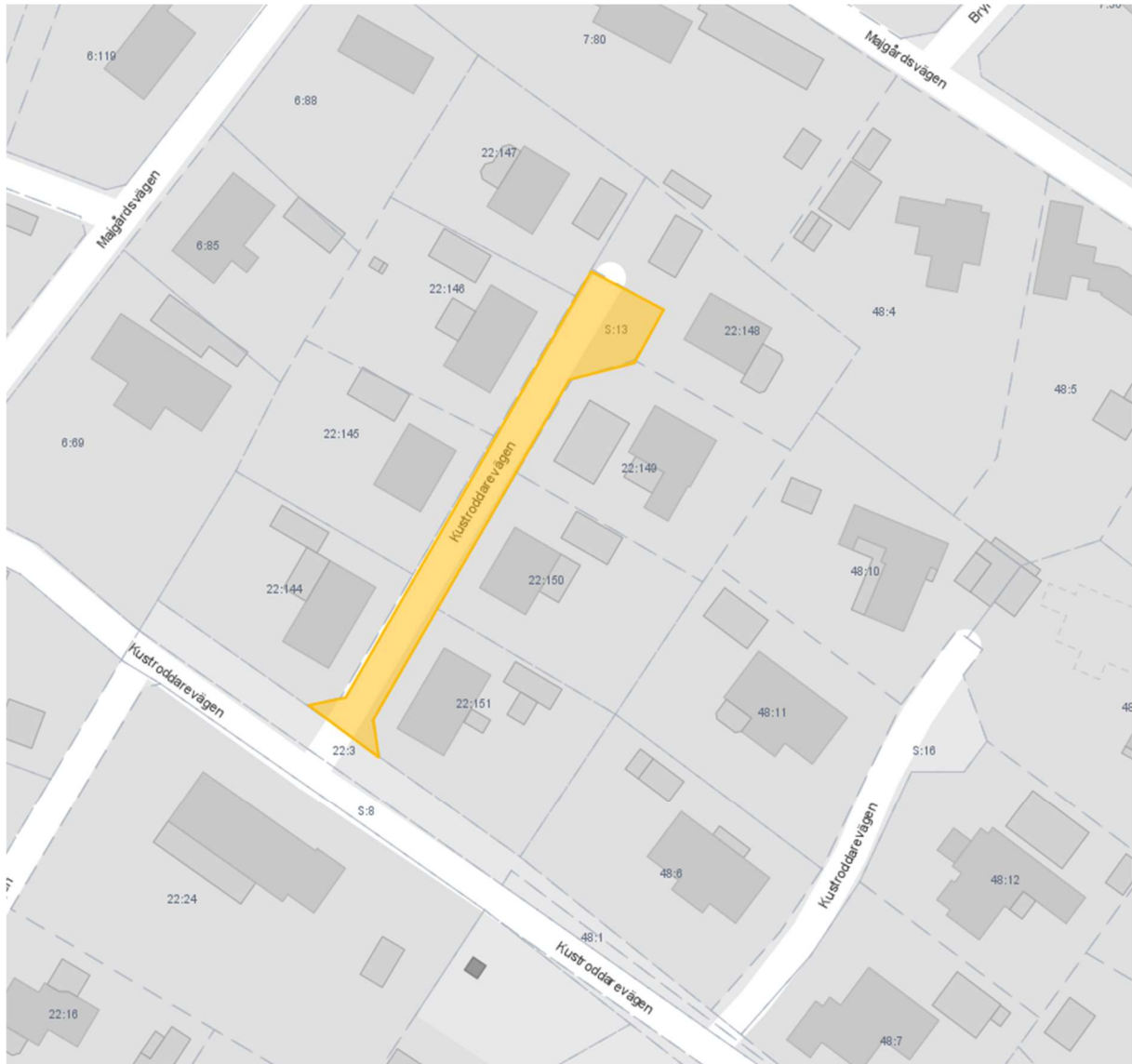


Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 22:144 såsom delägare i Barkåkra s:13

Lagfarna ägare: Björn Gunnar Martin Prutz (1/1)

Adress: Kustroddarevägen 15A, 266 55 Vejbystrand

Karta: Samfälligheten Barkåkra s:13 är utlagd som finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B597). Ytan uppgår till omkring 598 kvadratmeter.

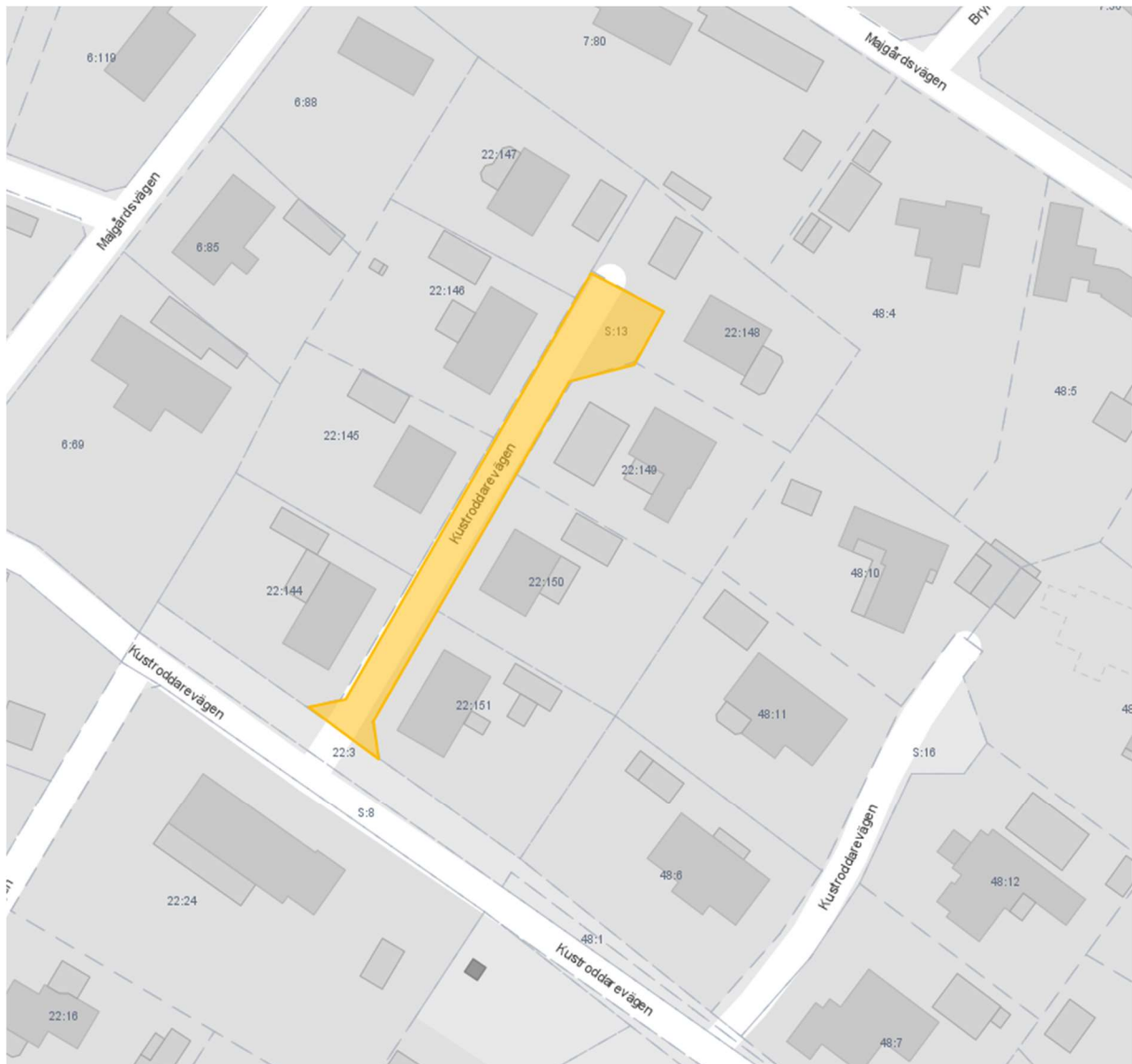


Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 22:145 såsom delägare i Barkåkra s:13

Lagfarna ägare: Linnéa Josefine Kristensen (1/2)
Robert Anderas Lindgren (1/2)

Adress: Kustroddarevägen 15B, 266 55 Vejbystrand

Karta: Samfälligheten Barkåkra s:13 är utlagd som finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B597). Ytan uppgår till omkring 598 kvadratmeter.

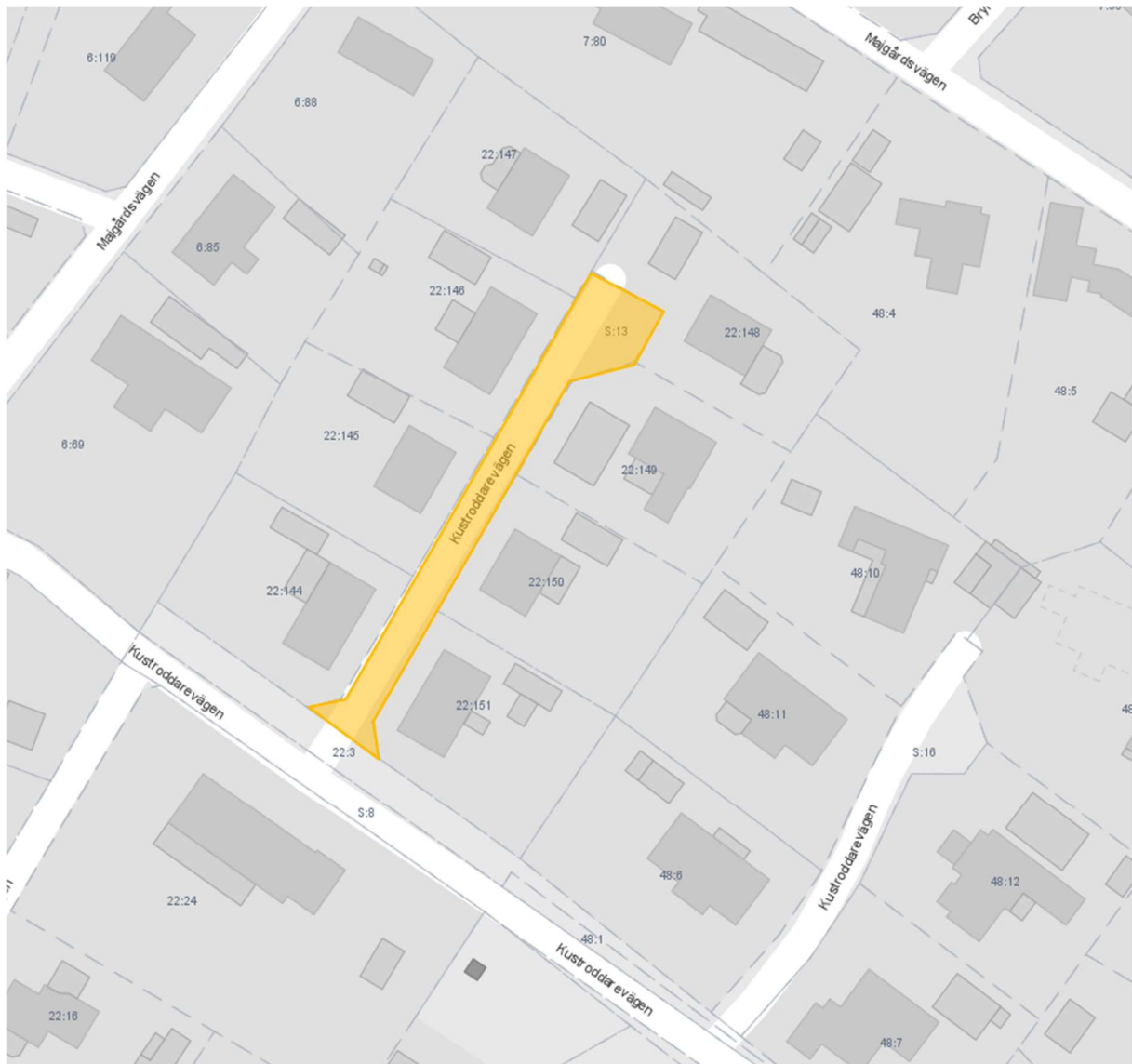


Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 22:146 såsom delägare i Barkåkra s:13

Lagfarna ägare: Jan Staffan Borgstedt (1/2)
Britta Margareta Borgstedt (1/2)

Adress: Kustroddarevägen 15C, 266 55 Vejbystrand

Karta: Samfälligheten Barkåkra s:13 är utlagd som finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B597). Ytan uppgår till omkring 598 kvadratmeter.

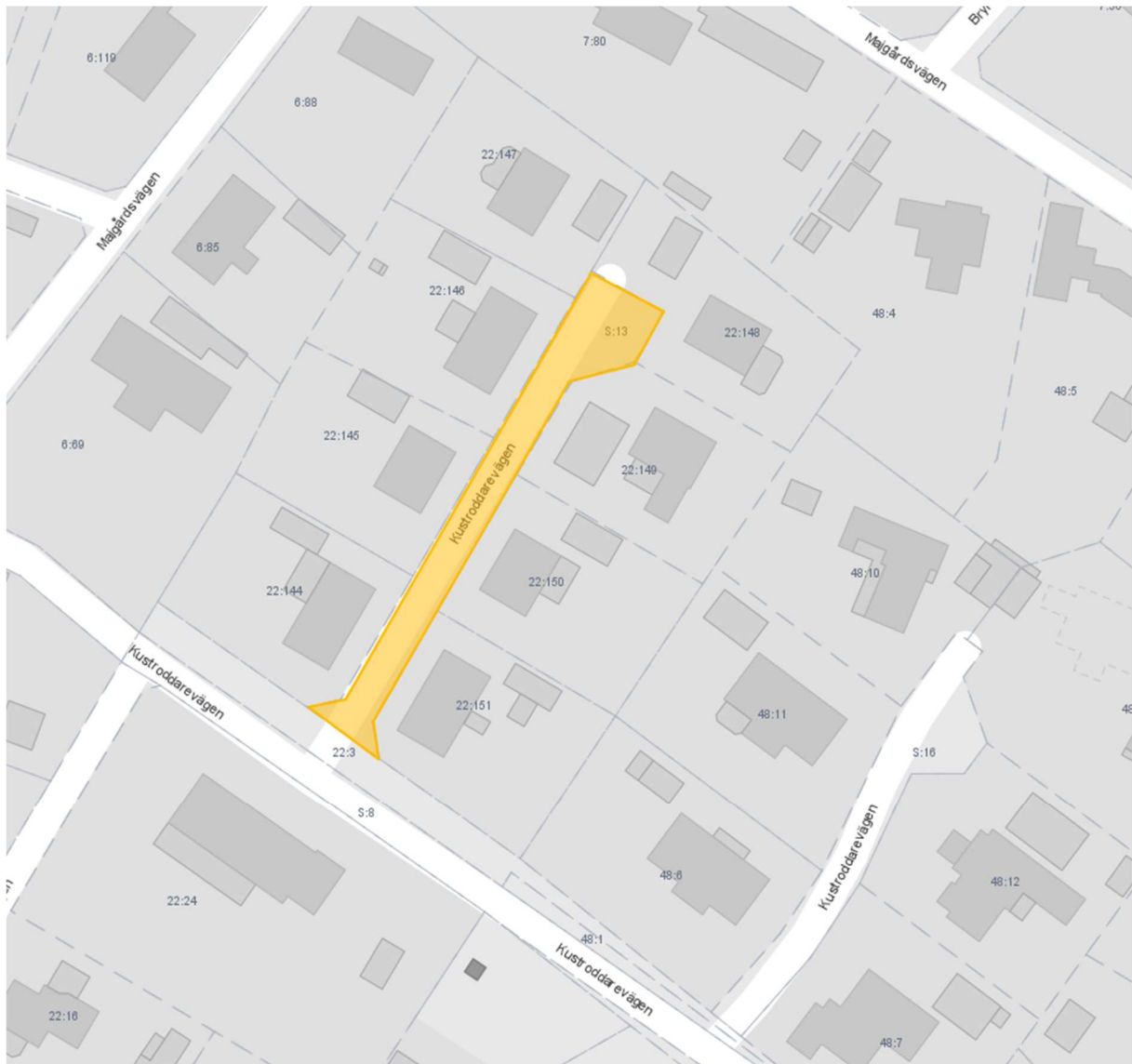


Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 22:148 såsom delägare i Barkåkra s:13

Lagfarna ägare: Patrick Franciscus Ida Van Hees (1/2)
Ingar Elisabeth Van Hees (1/2)

Adress: Kustroddarevägen 15E, 266 55 Vejbystrand

Karta: Samfälligheten Barkåkra s:13 är utlagd som finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B597). Ytan uppgår till omkring 598 kvadratmeter.

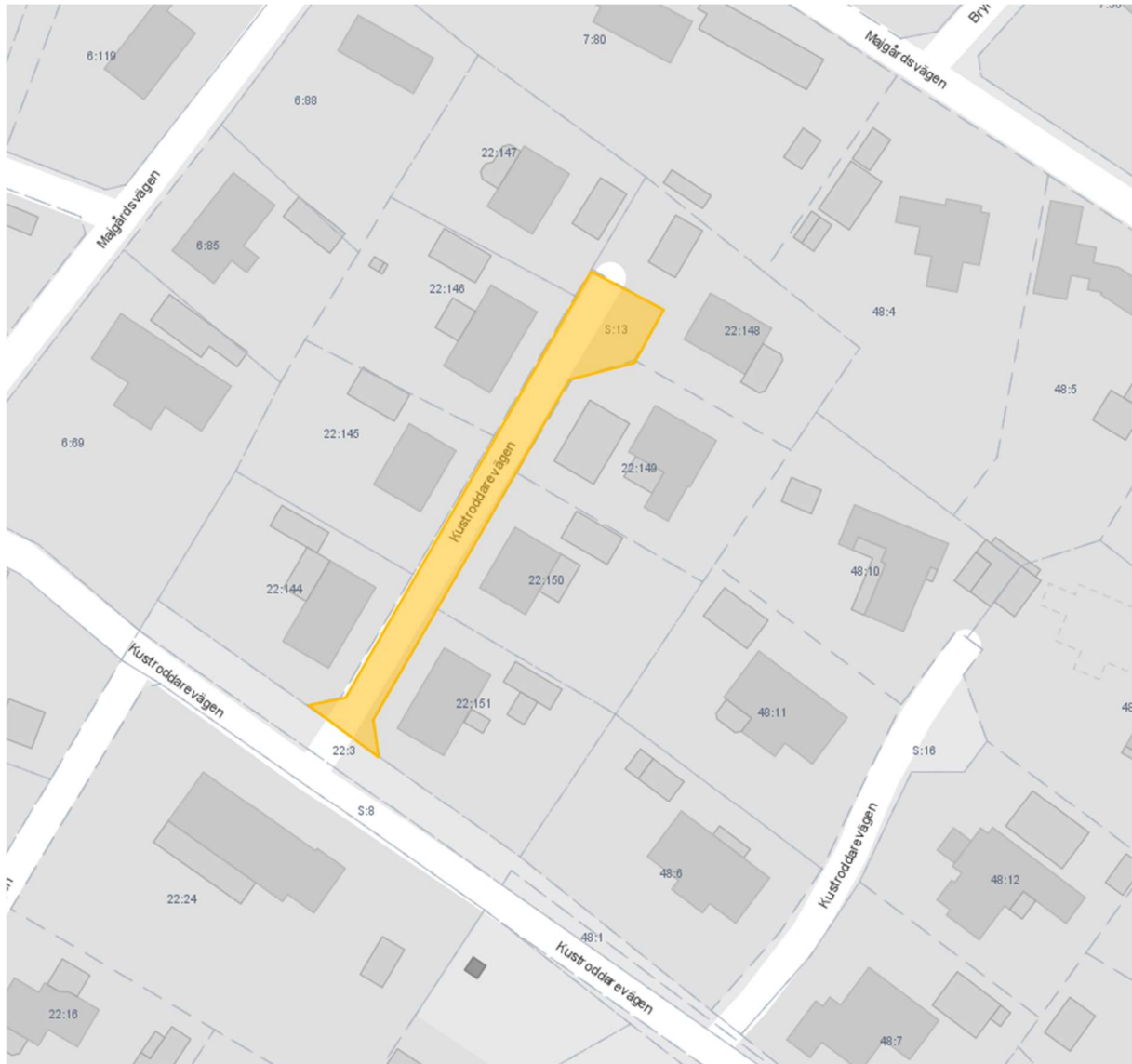


Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 22:149 såsom delägare i Barkåkra s:13

Lagfarna ägare: Steve Jesper Schoug (1/1)

Adress: Kustroddarevägen 15F, 266 55 Vejbystrand

Karta: Samfälligheten Barkåkra s:13 är utlagd som finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B597). Ytan uppgår till omkring 598 kvadratmeter.

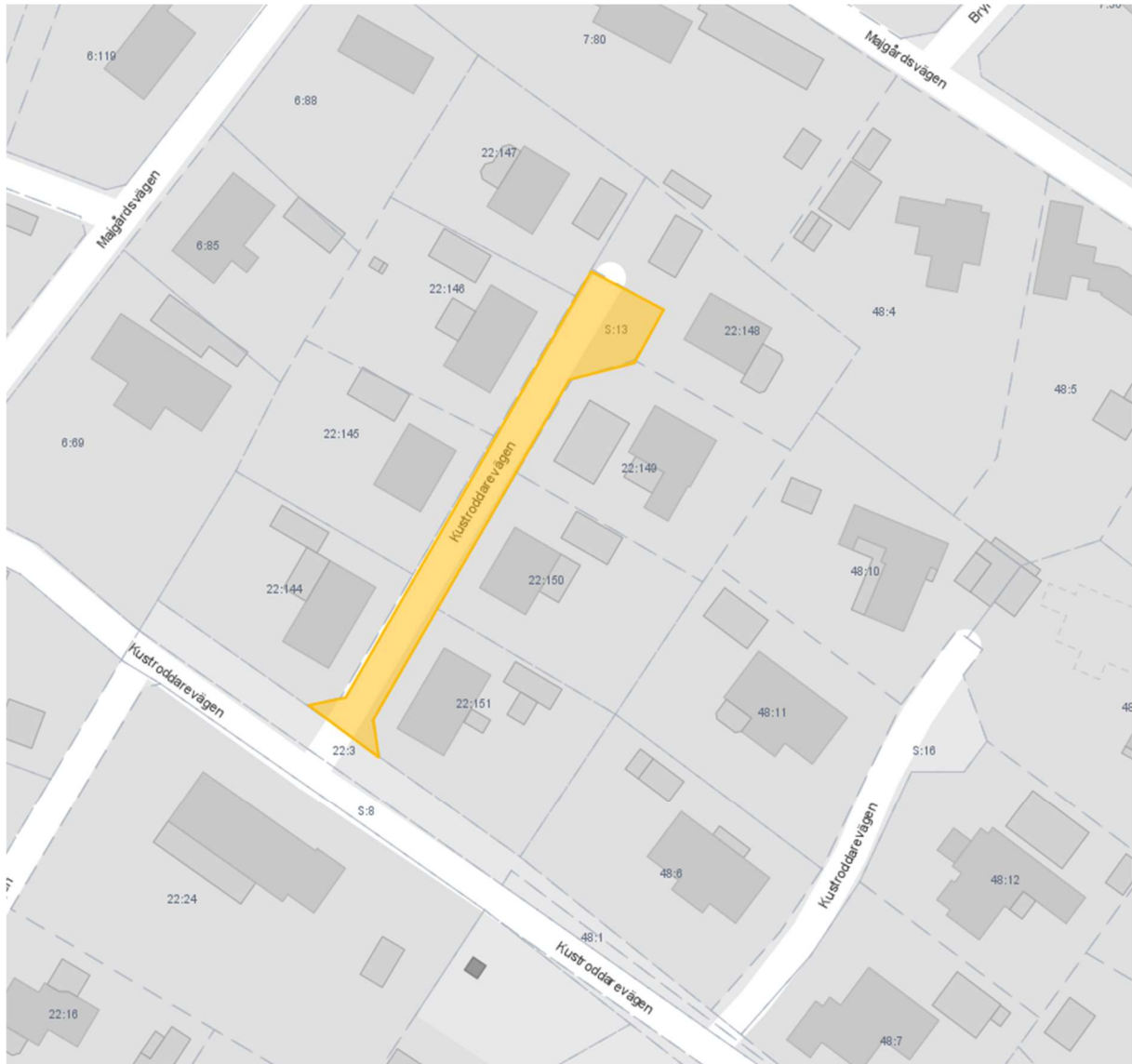


Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 22:150 såsom delägare i Barkåkra s:13

Lagfarna ägare: Margareta Thorsdotter Carling Gustafsson (1/1)

Adress: Kustroddarevägen 15G, 266 55 Vejbystrand

Karta: Samfälligheten Barkåkra s:13 är utlagd som finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B597). Ytan uppgår till omkring 598 kvadratmeter.

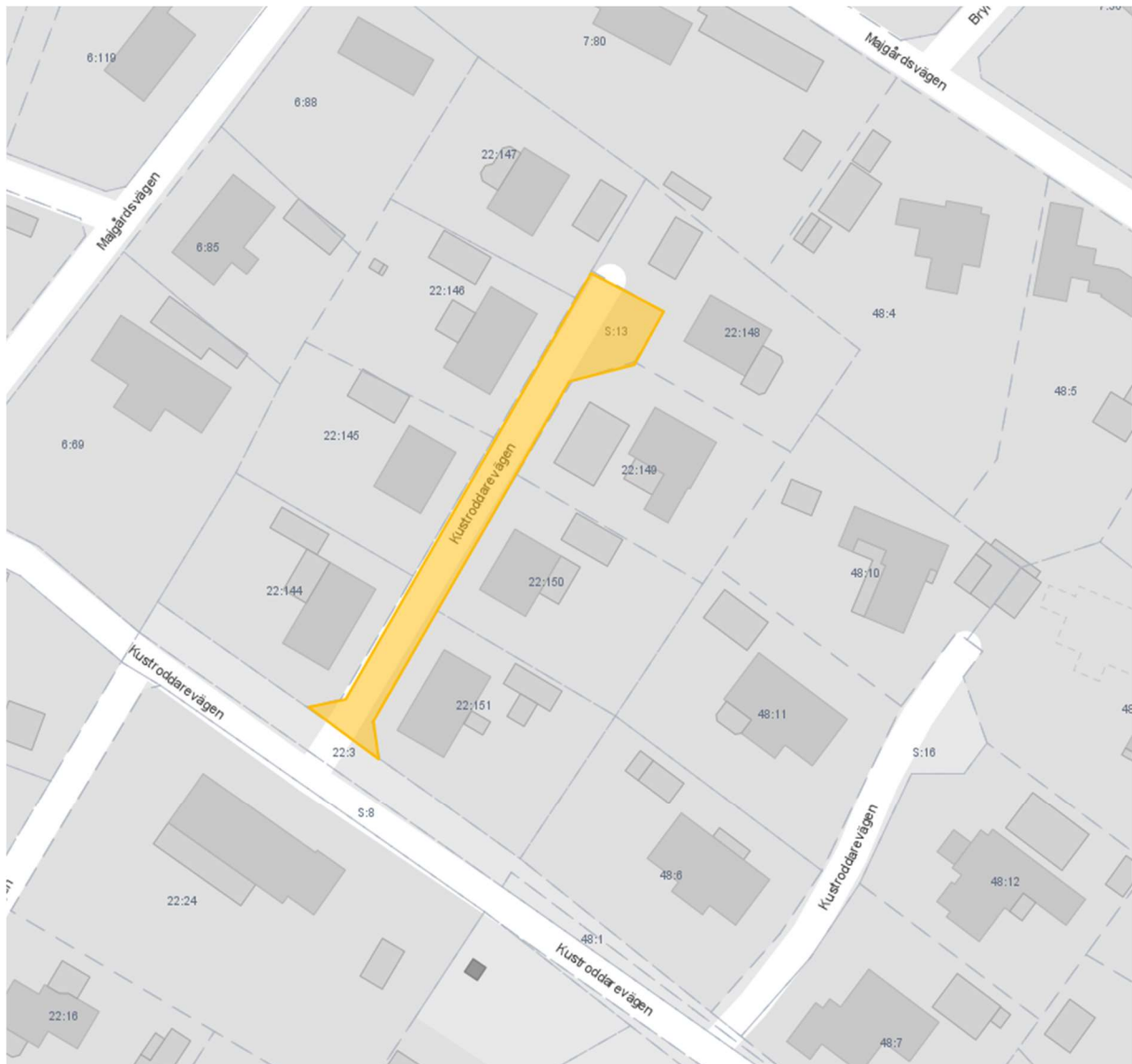


Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 22:151 såsom delägare i Barkåkra s:13

Lagfarna ägare: Patrik Christian Eek (1/2)
Emili Sofia Eek (1/2)

Adress: Kustroddarevägen 15F, 266 55 Vejbystrand

Karta: Samfälligheten Barkåkra s:13 är utlagd som finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B597). Ytan uppgår till omkring 598 kvadratmeter.

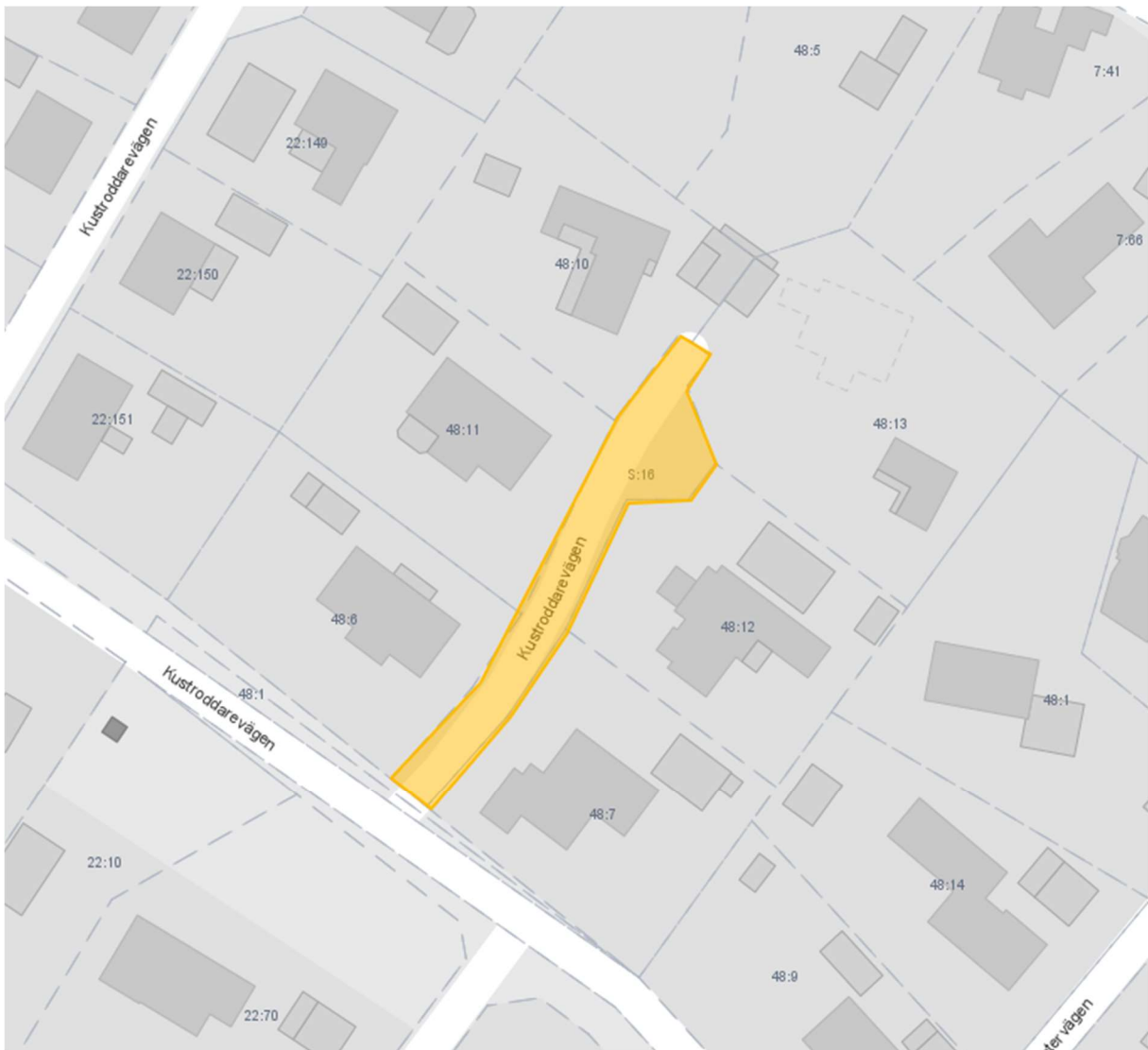


Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 48:6 såsom delägare i Barkåkra s:16

Lagfarna ägare: Carl Henrik Georg Nilsson (1/2)
Kajsa Maria Nilsson (1/2)

Adress: Kustroddarevägen 17A, 266 55 Vejbystrand

Karta: Samfälligheten Barkåkra s:13 är utlagd som finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B597). Ytan uppgår till omkring 511 kvadratmeter.

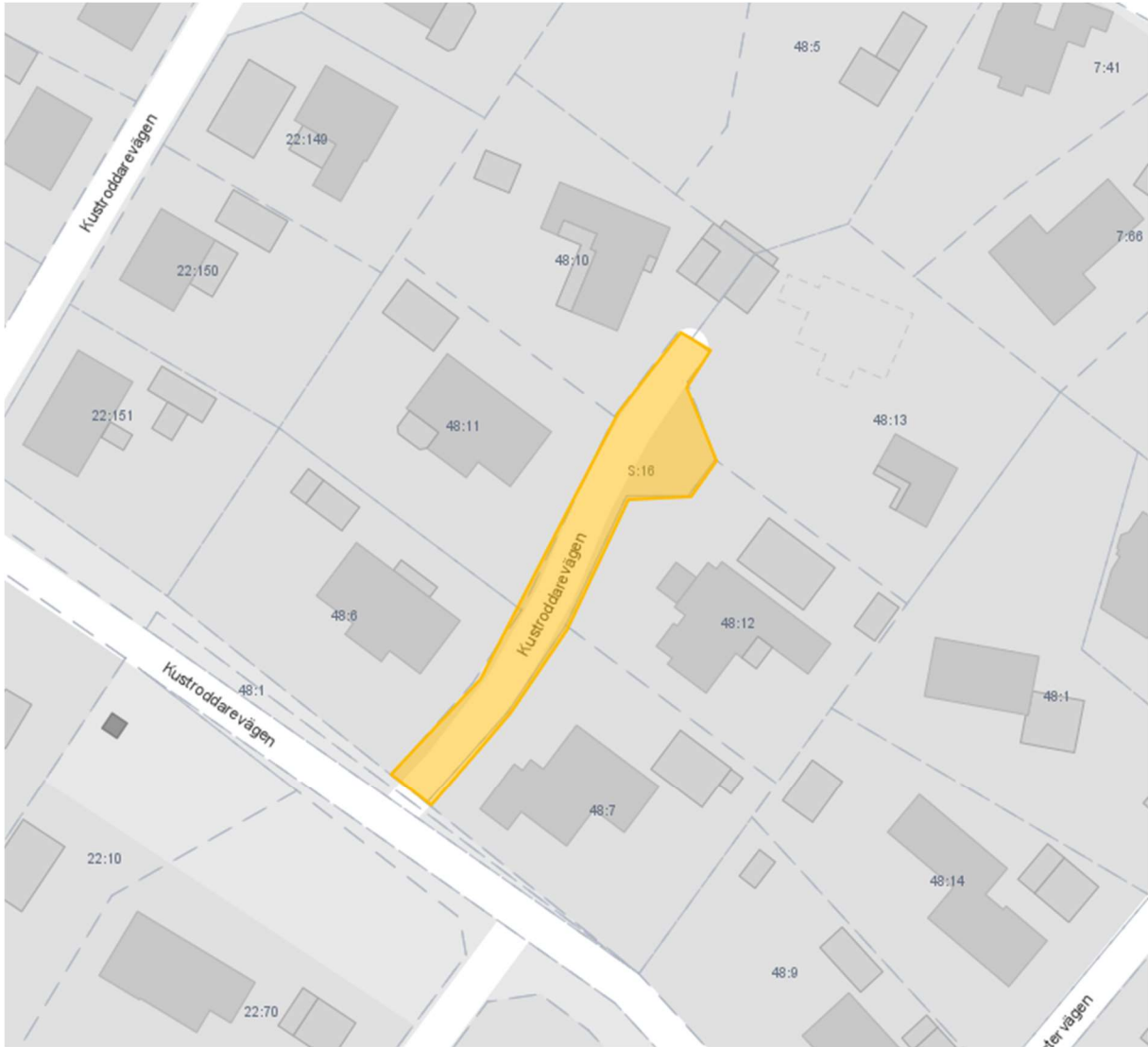


Fastighetsbeteckning: Ängelholm Barkåkra 48:11 såsom delägare i Barkåkra s:16

Lagfarna ägare: Carl Åke Staffan Johansson (1/1)

Adress: Kustroddarevägen 17B, 266 55 Vejbystrand

Karta: Samfälligheten Barkåkra s:13 är utlagd som finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B597). Ytan uppgår till omkring 511 kvadratmeter.

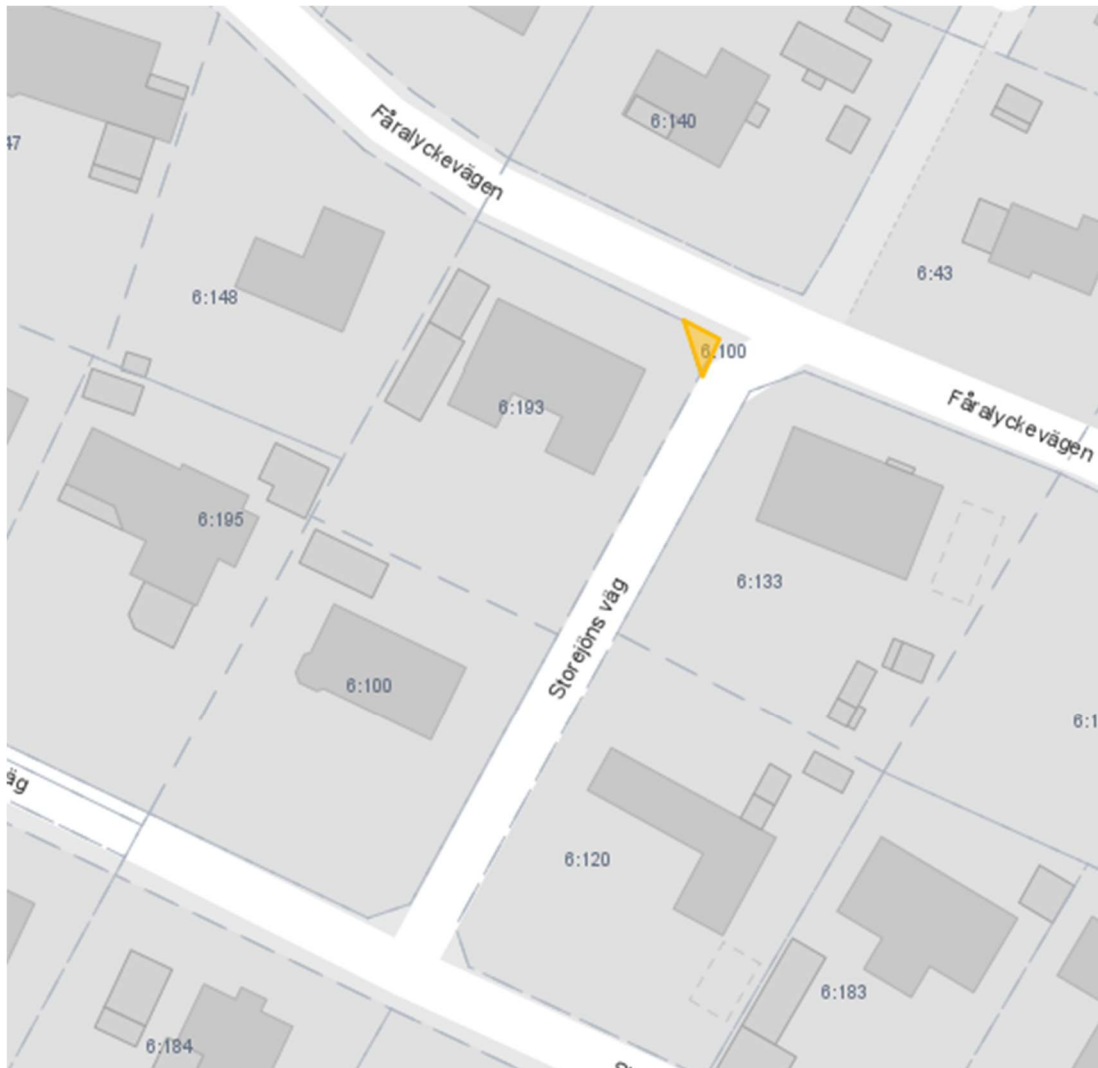


Fastighetsbeteckning: Ängelholm Magnarp 6:100

Lagfarna ägare: Ulf Magnus Everberg (1/1)

Adress: Skepparens Väg 11, 266 55 Vejbystrand

Karta: Inom fastigheten Magnarp 6:100 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B597). Ytan uppgår till omkring 10 kvadratmeter.



Fastighetsbeteckning: Ängelholm Magnarp 6:185

Lagfarna ägare: Ulf Bertil Feldt (1/2)

Louise Anne-Marie Feldt (1/2)

Adress: Jannes Väg 3, 266 55 Vejbystrand

Karta: Inom fastigheten Magnarp 6:185 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B597). Ytan uppgår till omkring 1300 kvadratmeter.



Fastighetsbeteckning: Ängelholm Magnarp 6:42

Lagfarna ägare och adress:

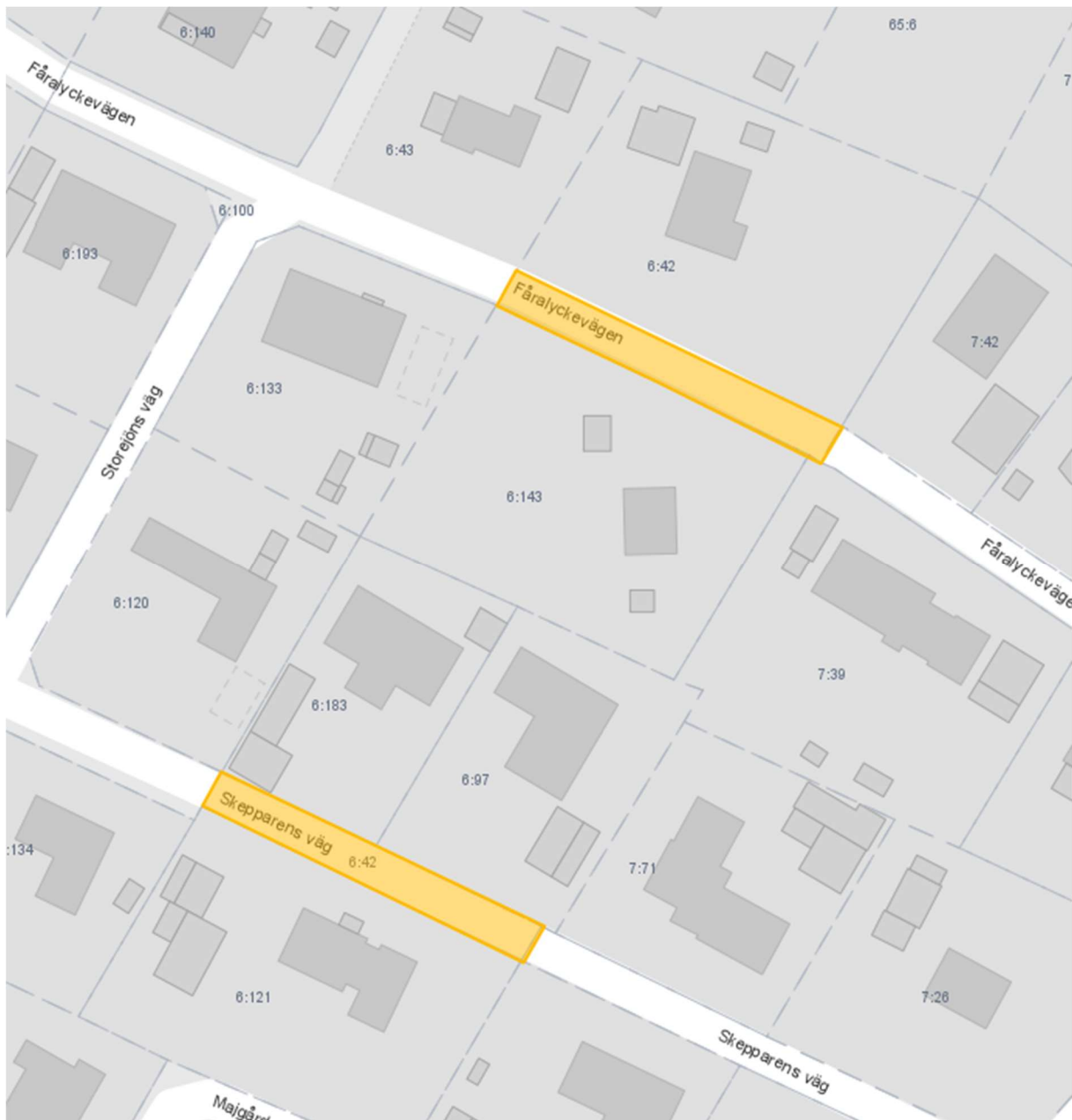
John Horvat (17/40)

Riddersviksvägen 107 Lgh 1203, 165 72 Hässelby

Anna Josefina Horvat (23/40)

Klövervägen 8B, 227 38 Lund

Karta: Inom fastigheten Magnarp 6:42 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B597). Ytan uppgår till omkring 500 kvadratmeter.



Fastighetsbeteckning: Ängelholm Magnarp 6:48

Lagfarna ägare: Birgitta Ann-Sofi Petersson Sten (1/1)

Adress: Vallgatan 3 Lgh 1001, 352 34 Växjö

Karta: Inom fastigheten Magnarp 6:48 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B522). Ytan uppgår till omkring 100 kvadratmeter.



Fastighetsbeteckning: Ängelholm Magnarp 6:54

Lagfarna ägare och adress:

Per Mats Ohlin (1/3)

Knutstorpsgratan 63, 216 22 Limhamn

Anna Karin Ohlin (1/3)

Kinnekullevägen 4 Lgh 1201, 167 43 Bromma

Eva Maria Elisabeth Holgersson (1/3)

Nattviolvägen 26, 246 51 Löddeköpinge

Karta: Inom fastigheten Magnarp 6:54 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B522). Ytan uppgår till omkring 40 kvadratmeter.

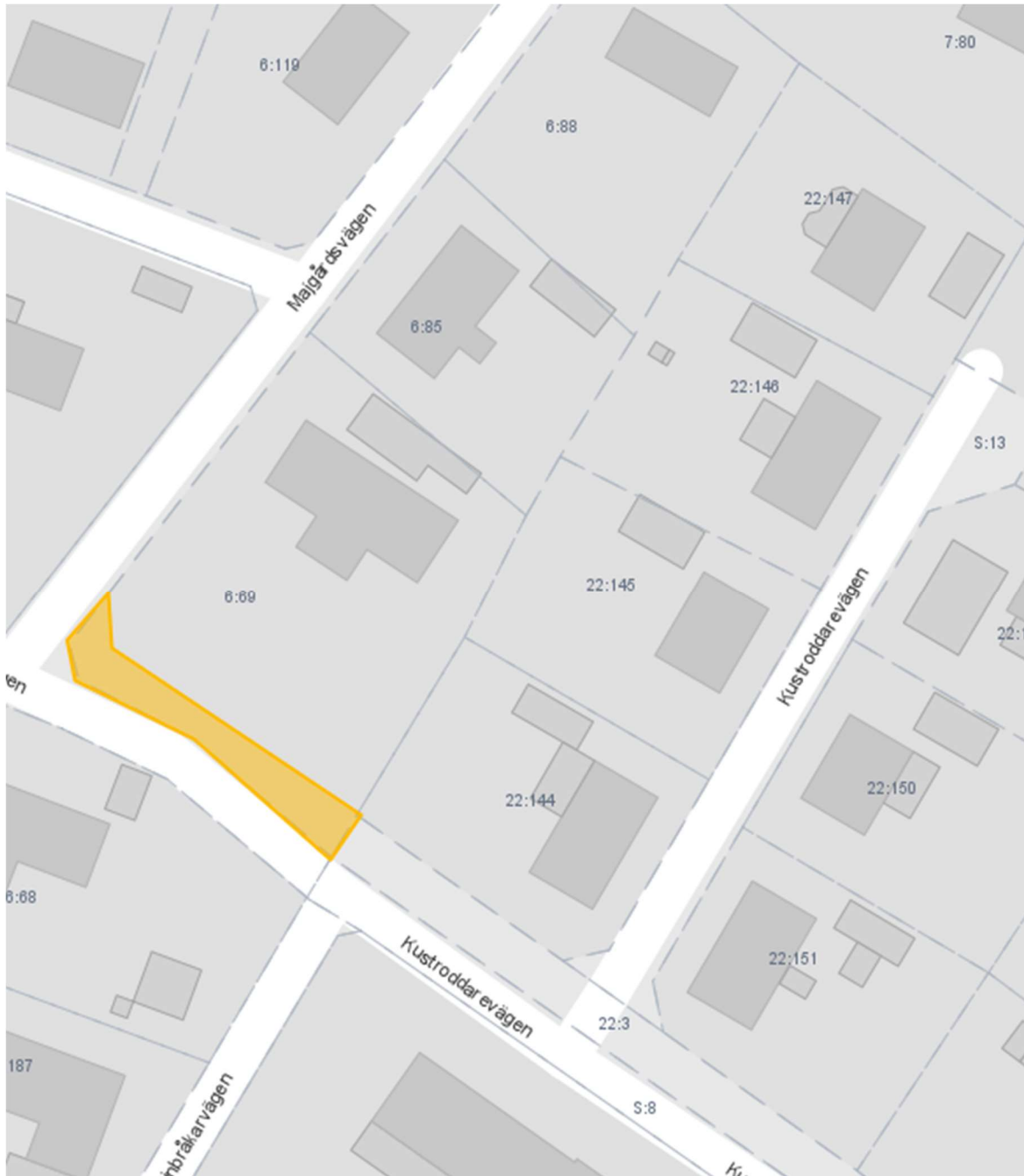


Fastighetsbeteckning: Ängelholm Magnarp 6:69

Lagfarna ägare: Majka Elke Paulsen Stenberg (1/1)

Adress: Blanchegatan 6 Lgh 1704, 115 33 Stockholm

Karta: Inom fastigheten Magnarp 6:69 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B522 och B597). Ytan uppgår till omkring 190 kvadratmeter.



Fastighetsbeteckning: Ängelholm Magnarp 6:72

Lagfarna ägare: Maria Magdalena Weiler (1/1)

Adress: Kustroddarevägen 11, 266 55 Vejbystrand

Karta: Inom fastigheten Magnarp 6:72 finns allmän plats (orange yta) enligt gällande detaljplan (B522 och B597). Ytan uppgår till omkring 150 kvadratmeter.

