

VÄLKOMNA!

Övertagande av huvudmannaskap för allmän plats
Björkhagen-Skepparkroken



**Ängelholms
kommun**

Dagens möte

- Historik
- Avtal mellan vägföreningen och kommunen år 2014
- Process för övertagande av drift och underhåll

(För direkta frågor om er fastighet – enskilda möten)

Ordlista

Detaljplan

Juridiskt bindande handling som avgör hur mark ska/får användas. Ex. mark för bostäder eller mark för gata.

Allmän plats

Område avsatt för gemensamt behov vanligtvis gator och park/natur.

Huvudmannaskap

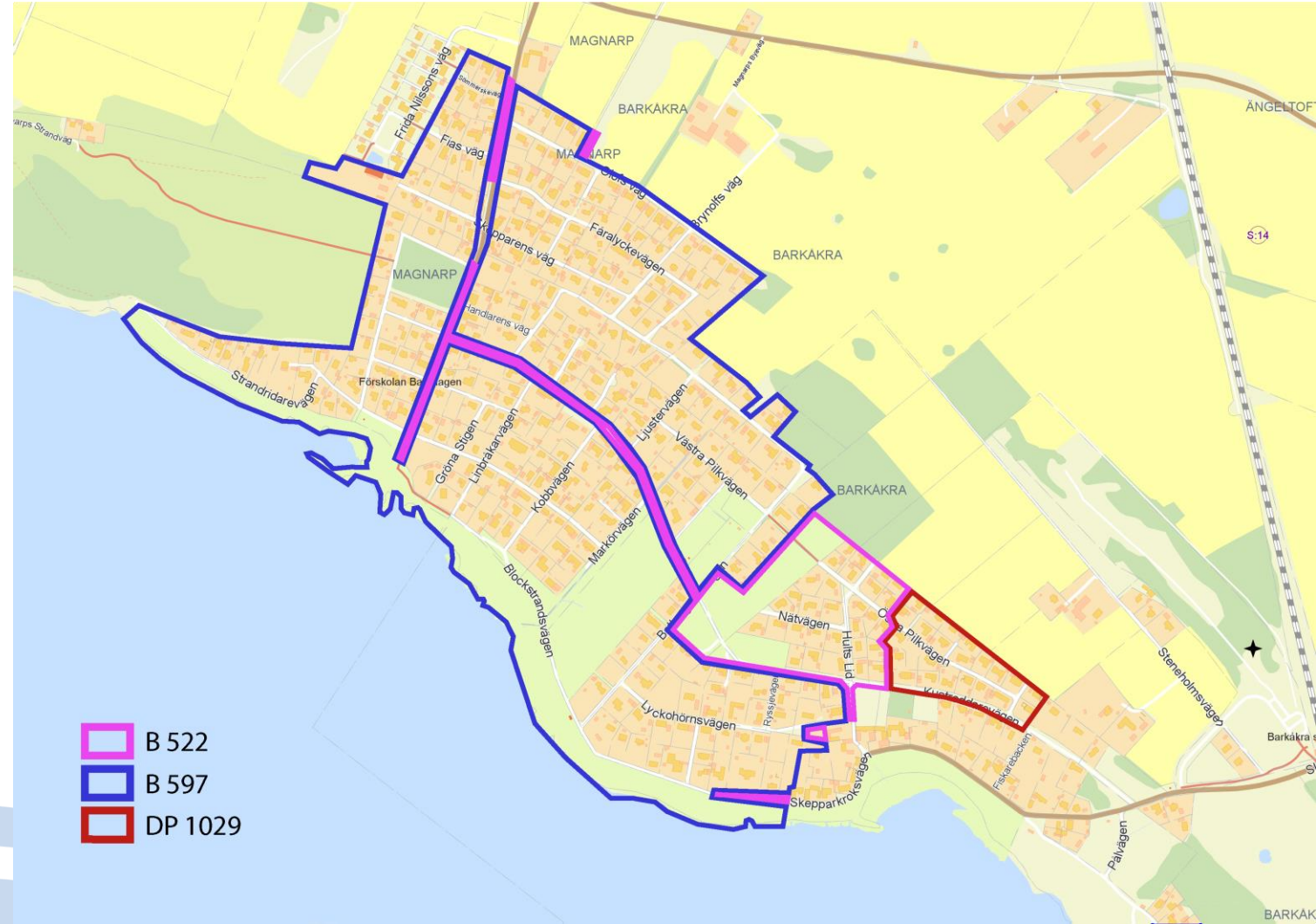
Vem som ska ansvara för utbyggnad och drift av allmän plats

Kan vara kommunalt eller enskilt

Gällande detaljplaner i området

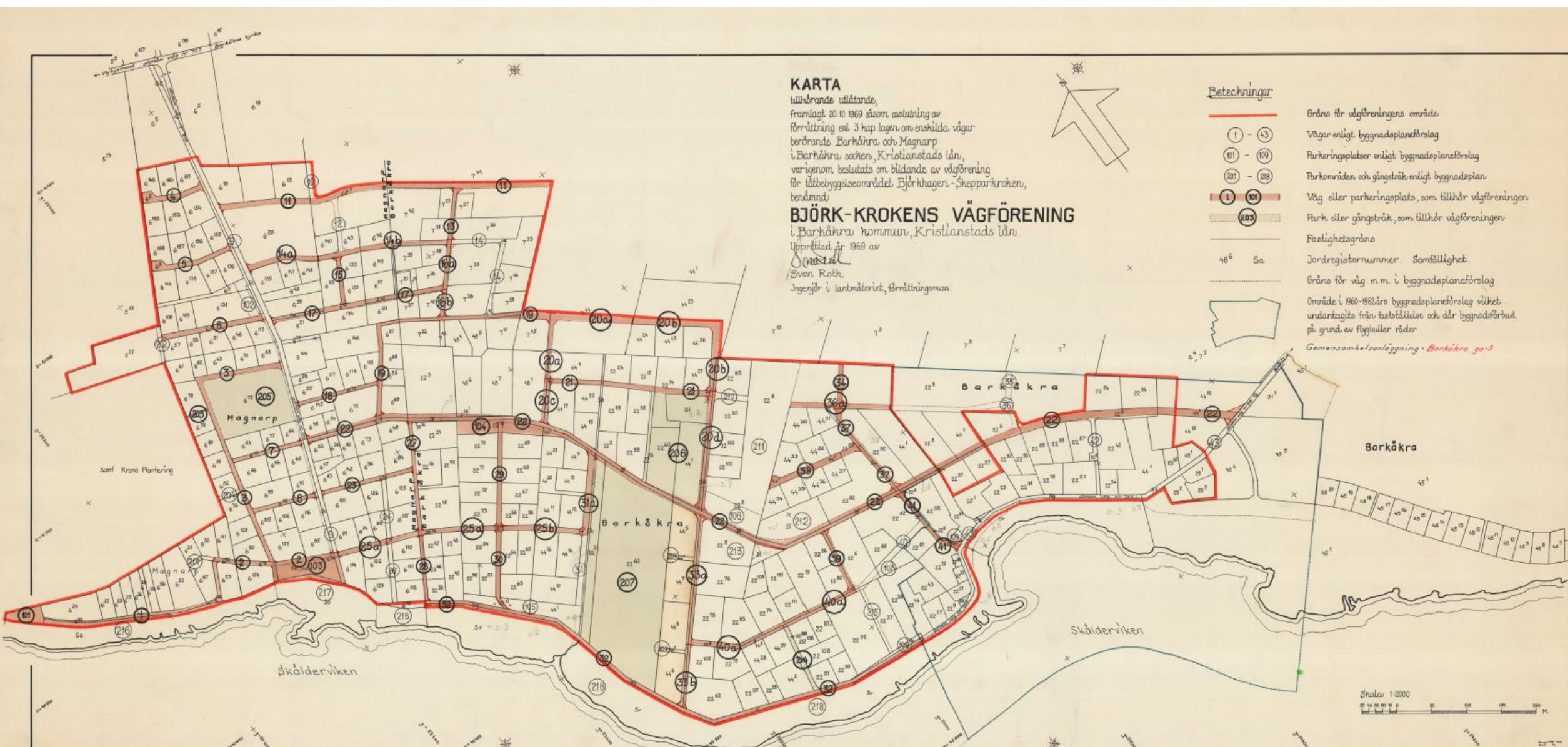
3 detaljplaner där kommunen inte är huvudman för allmän plats

- B 522
- B 597
- DP 1029



Historik

Barkåkra ga:3 — enskilt huvudmannaskap



Barkåkra ga:3 - översiktsbild

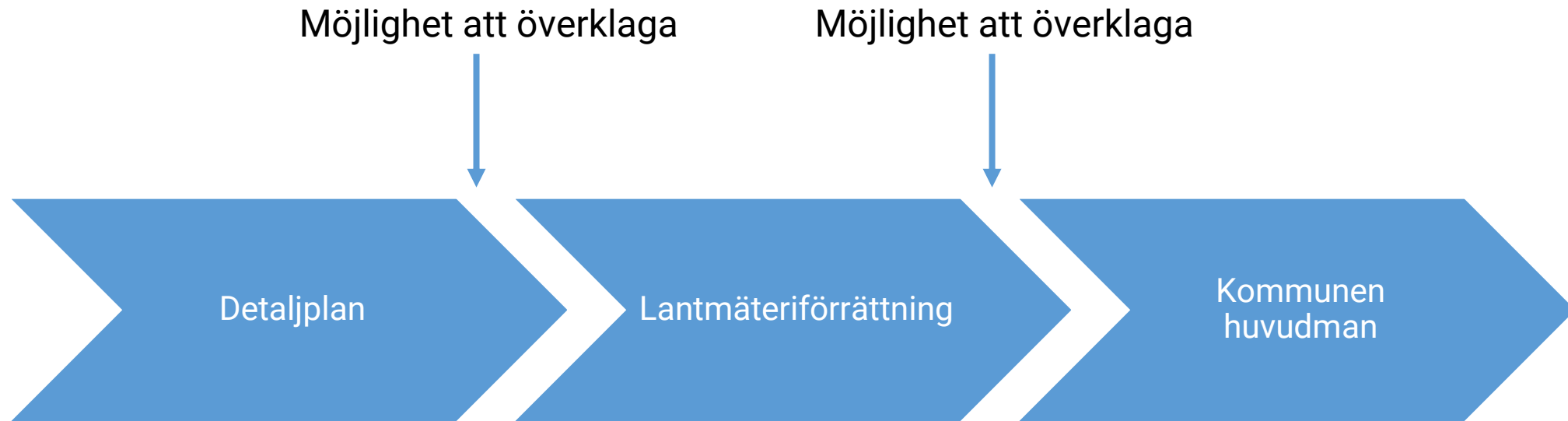


Skifte av huvudmannaskap

Avtal upprättades år 2014 mellan kommunen och vägföreningen

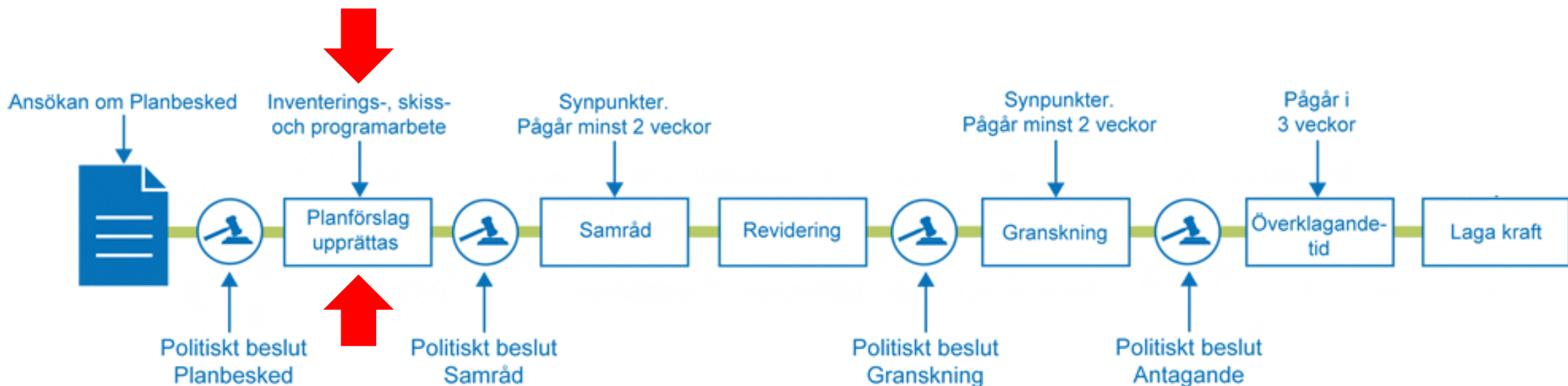
- I avtalet åtar sig kommunen den praktiska driften och underhåll för vägarna fr o m 2016-01-01 samt ansöka om detaljplaneändring och lantmäteriförrättning.
- Krav för övertagande av huvudmannaskap är att områdena ska ha kommunal standard vid överlämnande - > Vägföreningen lämnade ersättning till kommunen för att täcka standardhöjning.
- Vägföreningen har också erlagt ersättning för att täcka kostnader för ny detaljplan samt lantmäteriförrättning.

Process



Detaljplaneprocess

- Ändring av berörda detaljplaner från enskilt till kommunalt huvudmannaskap.
- En övergripande ändring - går inte in och detaljstyr/ändrar vilka områden som ska vara allmän plats.
- Inga övriga ändringar kommer att göras i berörda detaljplaner.
- Detaljplanen beräknas kunna antas kvartal 2 2025.



Lantmäteriförrättning

- Ca 50 fastigheter och samfälligheter är berörda



Beslut

- Upphäva Barkåkra ga:3 och upplösa vägföreningen
- Marköverlåtelse till kommunen
- Beslut om ersättning

Kommunen huvudman

Drift övertas fullt ut efter färdig Lantmäteriförrättning, gata + park/natur

För standardhöjning och förbättringar:



Överenskommelse om marköverlåtelse

- Förutsättning vid avtalets tecknande att marköverlåtelser ska ske genom överenskommelser
- Förenklar Lantmäteriförrättning avsevärt både avseende tid och kostnader
- För de flesta områden mycket små värden på marken

Frågor?



Ängelholms
kommun