

# Björkhagen-Skepparkrokens vägsamfällighetsförening

Styrelseprotokoll tisdag den 1 december 2009

## Styrelseprotokoll

Närvarande

Namn	Uppdrag	Närvarande
Arne Jönsson	Ordförande	Närvarande
Mats Ericsson	V ordförande	Närvarande
Annika Enberg	Sekreterare	Närvarande
Håkan Ericson	Kassör	Närvarande
Gunnar Edéus	Ersättare	Närvarande
Hans Olov Pettersson	Ersättare	Närvarande
Bernt Ohlsson	Ersättare	Anmält förhinder
Dan Lundkvist	Ersättare	Närvarande

Kallade angående punkt föreningsstämman

Namn	Uppdrag	Närvarande
Ulf Malmberg	Valberedning, sammankallande	Anmält förhinder
Anita Johansson	Valberedning	Anmält förhinder

### 1. Inledning

Styrelsen godkänner dagordningen.

### 2. Föregående protokoll (se hemsidan)

Styrelsen beslutar att godkänna styrelseprotokollet från 3 november 2009 samt att lägga protokollet till handlingarna.

### 3. Föreningsstämman 6 mars 2010

Styrelsen beslutar att kallelsen och dagordning skickas ut till fastighetsägarna samt att övrig information kring årsstämman kommer att finnas på vägföreningens hemsida.

Styrelsen ger Gunnar Edéus i uppdrag att boka lokal till årsstämman.

Styrelsen diskuterar följande punkter kring årsstämman;

Stadgeändring

Verksamhetsplan

Arvode

Inkomst- & utgiftsstat samt debiteringslängd

Val

Lantmåteriförrättning i samband med mötet

### 4. Ekonomi

Kassören informerar om vägföreningens ekonomi. Styrelsen godkänner informationen.

AK  
AE

# Björkhagen-Skepparkrokens vägsamfällighetsförening

Styrelseprotokoll tisdag den 1 december 2009

## 5. Plan frågor

- Lantmäteriet har beslutat om Magnarp 5:58, ny exploateringsfastighet ca 23 000 kvm som ska ingå i GA:3 med andelstal 1.

Styrelsen noterar informationen och ärendet läggs till handlingarna.

- Lantmäteriet (möte 27 nov) angående föreslagen överföring av GA3 till avstyckning Barkåkra 22:10. Planen ändras så att vägkroppen ligger inom GA3 (~2,7m), busshållplatsen anläggs som timglas på vägmark (kostnad belastar ej GA3), Barkåkra 22:10 väg & allmän platsmark överförs till kommunens fastighet. Förrättningen kommer att fastställas efter avtal om redovisade åtgärder avtalats med kommunen.

Styrelsen beslutar att godkänna den föreslagna lösningen.

- Intagande av Strandängen i vägföreningen. Detta kräver en Lantmäteriförrättning där alla berörda fastigheter kallas. Motsvarande gäller nya vägar & allmän platsmark Barkåkra 22:10, Barkåkra 22:8. Detta kan samordnas med årsstämman, förutsatt att Lantmäteriet kallar och leder denna punkt.

Styrelsens målsättning är att om möjligt driva ärendet parallellt med årsstämman.

- Lantmäteriet har beslutat om avstyckning från Barkåkra 22:142. Den nya fastigheten Barkåkra 22:167 har fått andelstal 1.

Styrelsen noterar informationen och beslutar att lägga ärendet till handlingarna.

## 6. Bevakning

Ärende	Tid	Ansvarig	Åtgärd
European Cityguide, fejkad faktura		Fredrik Wennerlund	VF bestridit fakturan, polisanmält.
Ansökan dagvattenbrunn, Långrevsvägen		Arne	Problem med vatten från väg till tomt. Anbud 18 500 kr. (80 % VF = 3 700 kr). Bidrag från kommunen klart. <b>Styrelsen noterar att arbetet är klart och lägger ärendet till handlingarna.</b>
Björkhagens dunge	V 41	Arne	Bortforsling av ris. <b>Styrelsen noterar att arbetet är klart och lägger ärendet till handlingarna.</b>
M 6:131, B 7:76, B 7:77 och B 7:78	09-09	Arne	Lantmäteriet sänder ut underlag till VF, som kontaktar berörda för underskrift. Varefter Lantmäteriet behandlar detta med förrättning.
Fastigheter har i dag staket motsvarande inom vägområdet vilket inte följer planen	nov	Arne	Tillskriva berörda fastighetsägare att de bör ta bort alternativt flytta dessa från vägområdet till sin tomtgräns.

AM  
AZ

# Björkhagen-Skepparkrokens vägsamfällighetsförening

Styrelseprotokoll tisdag den 1 december 2009

Styrelsen anhåller hos kommunen om förbud att rida på vägföreningens grönområde.		Arne	
--	--	------	--

## 7. Bidrag till vägar och allmän platsmark

- Körbar yta längst norra sidan av Kustroddarvägen från Måsarännan till Skepparkroksvägen. Väntar på igångsättningstillstånd från Vägverket

Styrelsen noterar informationen.

- Vägverket har besiktigat Kustroddarvägen och översänt ett godkännande för skötseln av vägen.

Styrelsen noterar informationen och beslutar att lägga informationen till handlingarna.

## 8. Drift

Följande arbete har genomförts;

- Dagvattenbrunn Långrevsvägen
- Grusning av några infarter och vägkanter
- Bortforsling av ris och vindfällt träd

Styrelsen godkänner vidtagna åtgärder.

Följande arbete har beställts;

- Hyvling av grusvägar
- Långrevsvägen 8 har problem med vatten vid infart/väggkant. Grusning av håll har gjort läget sämre, annan åtgärd undersöks

Styrelsen godkänner planerade åtgärder.

Övriga driftsfrågor;

- Anders Tegvall, Olofs väg 10 har kontaktat vägföreningen angående problem med vatten i väggkant. Enligt e-post har han accepterat att vägföreningen avvaktar åtgärder tills asfaltsarbete genomförs på vägen.
- Anders Persson, Kobbvägen 10 är nöjd med vidtagna åtgärder vid infarten.

Styrelsen beslutar lägga ovanstående information till handlingarna.

- Ragnar Larsson föreslår grusning vid miljöstationen.

Styrelsen beslutar att Gunnar Edéus ska anhålla hos kommunen om åtgärd.

oul  
AG

# **Björkhagen-Skepparkrokens vägsamfällighetsförening**

*Styrelseprotokoll tisdag den 1 december 2009*

## **9. Övrigt**

Arkivering av äldre dokument; äldre dokument från tidigare styrelsemedlemmar, Bernt Olsson och Arne Jönsson är överlämnade till sekreteraren.

Styrelsen beslutar att sekreteraren får i uppdrag att se till att dessa blir arkiverade samt att lägga ärendet till handlingarna.

Underhållsavtal från 2001 angående Björkhagsdungen, med Villaföreningen, hittades i pärm från Sten Selander. Håkan och Arne har tidigare i år träffat föreningen och då gjort en liknande överenskommelse. Ingen kände då till avtalet.

Styrelsen beslutar att lägga avtalet till handlingarna.

## **10. Mötet förklaras avslutat av ordförande Arne Jönsson**

  
Sekreterare Annika Enberg

  
Justerare ordförande Arne Jönsson